

Chocianów, dnia 21.04.2023 r.

RU.6840.38.2020.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I A T E** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie I miasta Chocianów, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. 79/6 o pow. **0,1248 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
2. 79/7 o pow. **0,1222 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
3. 79/8 o pow. **0,1231 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
4. 80/8 o pow. **0,0788 ha**, 80/9 o pow. **0,0421 ha**, 81/7 o pow. **0,0255 ha**, 81/9 o pow. **0,0130 ha** o łącznej pow. **0,1594 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
5. 80/11 o pow. **0,0109 ha**, 82/11 o pow. **0,0753 ha**, 81/10 o pow. **0,0432 ha** o łącznej pow. **0,1294 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
6. 82/12 o pow. **0,0857 ha**, 83/9 o pow. **0,0283 ha** o łącznej pow. **0,1140 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założone są **KW LE1U/00017548/9**, **LE1U/00031623/3**,
7. 83/10 o pow. **0,1198 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00031623/3**,
8. 84/15 o pow. **0,1382 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
9. 84/16 o pow. **0,1649 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie w obrębie I, dojazd do działek w części przez nowo wyremontowaną i oświetloną drogę gminną dz. nr 97 przy której dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6, 84/17, 83/11, 82/13, 81/11, 80/10). Informacja dodatkowa dalszy etap drogi przy ul. Leśny Zakątek, prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków. Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki są nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **83MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, ponadto nieruchomości położone są w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory

Dolnośląskie”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 10 maja 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 9 sierpnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
TRZECIE przetargi odbyły się dnia 7 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 17 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENY WYWOŁAWCZE** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **79/6** o pow. 0,1248 ha – **57 400,00 PLN** (pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **79/7** o pow. 0,1222 ha – **56 200,00 PLN** (pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **79/8** o pow. 0,1231 ha – **56 600,00 PLN** pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. **80/8** o pow. 0,0788 ha, **80/9** o pow. 0,0421 ha, **81/7** o pow. 0,0255 ha, **81/9** o pow. 0,0130 ha o łącznej pow. 0,1599 ha – **73 400,00 PLN** (siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. **80/11** o pow. 0,0109 ha, **82/11** o pow. 0,0753 ha, **81/10** o pow. 0,0432 ha o łącznej pow. 0,1294 ha – **59 600,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
6. **82/12** o pow. 0,0857 ha, **83/9** o pow. 0,0283 ha o łącznej pow. 0,1140 ha – **52 500,00 PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **83/10** o pow. 0,1198 ha – **55 100,00 PLN** (pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **84/15** o pow. 0,1382 ha – **63 600,00 PLN** (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
9. **84/16** o pow. 0,1649 ha - **75 900,00 PLN** (siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,

**przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się dnia **29 maja 2023 r. w Sali Nr 4a** w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 9:00** - przetarg na sprzedaż działki **79/6**,
2. **godz. 9:15** - przetarg na sprzedaż działki **79/7**,
3. **godz. 9:30** - przetarg na sprzedaż działki **79/8**,
4. **godz. 9:45** - przetarg na sprzedaż działek **80/8, 80/9, 81/7, 81/9**,
5. **godz. 10:00** - przetarg na sprzedaż działek **80/11, 82/11, 81/10**,
6. **godz. 10:15** - przetarg na sprzedaż działek **82/12, 83/9**,
7. **godz. 10:30**- przetarg na sprzedaż działki **83/10**,
8. **godz. 10:45** - przetarg na sprzedaż działki **84/15**,
9. **godz. 11:00** - przetarg na sprzedaż działki **84/16**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **23.05.2023 r. (włącznie)** wadium w kwocie **5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy

złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje o wynikach przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzieli pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA  
Tadeusz Kęble  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń INSPEKTOR  
P. Przybysz  
od dnia... 21.04.2023 do dnia... 28.05.2023 Sylwia Przybysz

(120)