

RU.6840.16.2022.MS

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

CZWARTE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **522/2 o pow. 0,1315 ha, 522/3 o pow. 0,1200 ha, 522/6 o pow. 0,1297 ha, 522/7 o pow. 0,1344 ha, położonych w obrębie Parchów**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00030055/3.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 20 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoły podstawowej, gruntów niezabudowanych. Posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Działki, niezabudowane i nieuzbrojone. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 21 września 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

DRUGIE przetargi odbyły się dnia 29 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

TRZECIE przetargi odbyły się dnia 9 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

- 1) dz. nr 522/2 o pow. 0,1315 ha - 45.000,00zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
 - 2) dz. nr 522/3 o pow. 0,1200 ha - 41.500,00zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
 - 3) dz. nr 522/6 o pow. 0,1297 ha - 44.000,00zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) w tym 23% VAT,
 - 4) dz. nr 522/7 o pow. 0,1344 ha - 46.000,00zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
- przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

PRZETARGI odbędą się w dniu 30.05.2023 r. w sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- 1) godz. 9:00 – przetarg na sprzedaż działki nr 522/2,
- 2) godz. 9:15 – przetarg na sprzedaż działki nr 522/3,
- 3) godz. 9:30 – przetarg na sprzedaż działki nr 522/6,

4) godz. 9:45 – przetarg na sprzedaż działki nr 522/7,

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 24.05.2023 r. (włącznie) **wadium w kwocie 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 166, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęble
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

21.04.2023 *Nota*