

Załącznik do zarządzenia Nr 44.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 28 lutego 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym Chocianowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chocianowie przeznaczonego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Wysokość udziału CHSM	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00042181/2 gruntowa LE1U/00061249/6 lokalowa	3 Chocianów	157/25	0,0983 ha	9MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	1,93	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 46,50 m <sup>2</sup> , lokal położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Wesołej 17a w Chocianowie. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, oraz przedpokoju do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 9,50 m <sup>2</sup>	<b>160 000,00 zł</b> w tym: lokal 158 735,00 zł / grunt 1 265,00 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 26.05 2023 r. do dnia 16.06 2023 r.

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 16.05.2023 do dnia 01.07.2023

(165) 