

Załącznik do zarządzenia Nr 98.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 5 czerwca 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 3 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00031607/5	2	183/5	0,0227 ha	5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	5/100	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 17,15 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 13. Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju, kuchni, przedpokoju z WC, do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. uż. 1,80 m <sup>2</sup>	<b>53 979,00 zł</b>  w tym: <b>lokal 53 173,00 zł / grunt 806,00 zł</b>

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 13.06.2023 do dnia 25.07.2023. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2023 do dnia 04.07.2023.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 13.06.2023 do dnia 04.07.2023

185