

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 3 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi: **328/16** o pow. 19 m², **328/17** o pow. 19 m², **328/18** o pow. 19 m², **328/19** o pow. 19 m², **328/20** o pow. 19 m², **328/21** o pow. 19 m², **328/22** o pow. 19 m², **328/23** o pow. 19 m², **328/24** o pow. 19 m², **328/25** o pow. 19 m², **328/26** o pow. 19 m², **328/27** o pow. 19 m², **328/28** o pow. 19 m², **328/29** o pow. 19 m², **328/30** o pow. 19 m², **328/31** o pow. 19 m², **328/32** o pow. 19 m², **328/33** o pow. 19 m², **328/34** o pow. 19 m², **328/35** o pow. 19 m², **328/36** o pow. 19 m², **328/37** o pow. 19 m², **328/38** o pow. 19 m², **328/39** o pow. 19 m², **328/40** o pow. 19 m², **328/41** o pow. 19 m², **328/42** o pow. 19 m², **328/43** o pow. 19 m², **328/44** o pow. 19 m², **328/45** o pow. 19 m², **328/48** o pow. 48 m², **328/49** o pow. 48 m², **328/50** o pow. 48 m², **328/51** o pow. 48 m², **328/52** o pow. 48 m², **328/53** o pow. 48 m², **328/54** o pow. 48 m², **328/55** o pow. 48 m², **328/67** o pow. 19 m², **328/68** o pow. 19 m², **328/69** o pow. 19 m², **328/80** o pow. 19 m², **328/81** o pow. 19 m², **328/82** o pow. 19 m², **328/83** o pow. 19 m², **328/84** o pow. 19 m², **328/85** o pow. 19 m², **328/86** o pow. 19 m², **328/87** o pow. 19 m², **328/88** o pow. 19 m², **328/89** o pow. 19 m², **328/90** o pow. 19 m², **328/91** o pow. 19 m², **328/92** o pow. 19 m², **328/93** o pow. 19 m², **328/94** o pow. 19 m², **328/95** o pow. 19 m², **328/96** o pow. 19 m², **328/97** o pow. 19 m², **328/98** o pow. 19 m², **328/99** o pow. 19 m², **328/100** o pow. 19 m², **328/101** o pow. 19 m², **328/102** o pow. 19 m², **328/103** o pow. 19 m². Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00018330/5**.

Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę garażową, dojazd do działek dobry, poprzez ul. Łąkową (dz. nr 300), ul. Chabrową (dz. nr 327) oraz poprzez działkę nr 328/104. Do działek ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu w granicach dz. nr 328/104 z możliwością wjazdu drogami wewnętrznymi. Działki sąsiadują z gruntami niezabudowanymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz torami kolejowymi. Ukształtowanie terenu lekko pagórkowate. Teren wymaga uporządkowania, działki porośnięte są nieregularną roślinnością, krzewami, trawami, drzewami samosiejkami, na części działek znajduje się gruz budowlany i gałęzie drzew. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i niezbrojone z możliwością podłączenia mediów. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest do okazania granic oraz powinien zapoznać się z przebiegiem infrastruktury znajdującej się na terenie działek. Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **7KS** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **tereny obiektów i urządzeń komunikacji. Przez działki 328/68 i 328/69 przechodzi linia energetyczna zasilająca budynek mieszkalny położony przy ul. Chabrowej 8.**

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 7 marca 2023 r. i 5 maja 2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych działek wynosi: **144 300,00 PLN** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie **dnia 25.07.2023 r. o godz. 10:00.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **18.07.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać dopisek „działki pod garaże”.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 166, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, pokój nr 12, tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

Tobiasz Kühle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 15.06.23 do dnia 25.07.23

(195) uk

15.06.2023 / Slota