



Polkowice, dnia 19.07.2023 r.

Znak: DG.BS.6740.507.2022
Nr 693.2022

OBWIESZCZENIE

Starosty Polkowickiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

„Budowa drogi dojazdowej do pól we wsi Trzmielów”, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 305/301 (projekt podziału dz. nr 305/301 na dz. nr 305/302, 305/303, 305/304),
- 64 (projekt podziału dz. nr 64 na dz. nr 64/1, 64/2), 194, 195/1, 163, 164, 165, 166/1, 178, 183/1, 184/1, obręb 0012 Trzmielów, jednostka ewidencyjna 021601_5 Chocianów – obszar wiejski.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. ze zm.) w związku z art.11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j.) Starosta Polkowicki zawiadamia, iż:

w dniu 19.07.2023 r. została wydana decyzja Nr 693.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy: DG.BS.6740.507.2022) dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie drogi gminnej w m. Trzmielów, dla zadania pod nazwą „Budowa drogi dojazdowej do pól we wsi Trzmielów”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 305/301 (projekt podziału dz. nr 305/301 na dz. nr 305/302, 305/303, 305/304), 64 (projekt podziału dz. nr 64 na dz. nr 64/1, 64/2), 194, 195/1, 163, 164, 165, 166/1, 178, 183/1, 184/1, obręb 0012 Trzmielów, jednostka ewidencyjna 021601_5 Chocianów – obszar wiejski

Decyzją Nr 693.2022 (znak sprawy: DG.BS.6740.507.2022) z dnia 19.07.2023 r. zezwolono na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzono podział nieruchomości dla niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

- działka nr 305/301 dzieli się na dz. nr 305/302, dz. nr 305/303 oraz na dz. nr 305/304
- działka nr 64 dzieli się na dz. nr 64/1 oraz dz. nr 64/2,

Oznaczenie nieruchomości, która staje się własnością Gminy Chocianów: 305/303 (po podziale dz. nr 305/301 na dz. nr 305/302, 305/303, 305/304), obręb 0012 Trzmielów, jednostka ewidencyjna 021601_5 Chocianów – obszar wiejski,

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji administracyjnej.

Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Powyższej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Informuję iż:

Strony mają prawo, w terminie 14 dni, po upływie terminu ogłoszenia, zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w Starostwie Powiatowym w Polkowicach, przy ul. św. Sebastiana 1, Wydział Budownictwa i Środowiska, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 11.30. Zapoznawanie się z dokumentacją będzie możliwe jedynie po uprzednim umówieniu terminu i godzinnym pod numerem telefonu: 76 746 15 51 lub 76 746 15 53.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 28 dni od dnia publicznego ukazania się obwieszczenia.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów oraz Starostwa Powiatowego w Polkowicach, a także w prasie lokalnej.

Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wygasają, za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe, oraz użytkowanie wieczyste.

z up. STAROSTY
Anna Leszczyńska

GEOLOG POWIATOWY
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów
3. BIP Starostwa Powiatowego w Polkowicach
4. BIP Urzędu Miasta i Gminy Chocianów
5. Prasa lokalna

JD/OG 19.07.2023 r.