

Chocianów, dnia 28.07.2023 r.

RU.6840.15.2022.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym **195 o pow. 0,2873 ha**, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 458, 459, 460, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00020693/4**.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Dominialnej, nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem:

- warsztatowo-magazynowo-biurowym nr 458 – parterowym, z poddaszem (brak dostępu do pomieszczeń poddasza, bez podpiwniczenia, fundamenty kamienno – ceglane, ściany wewnętrzne murowane, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem papą, brak rynien spustowych, stolarka okienna drewniana oraz jej brak, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa, posadzki ceglane, cementowe z płytek. Budynek jest nieużytkowany, posiada nieszczelności w pokryciu dachu, przecieki przez strop parteru, zawilgocenia ścian, pow. użytkowa 792,70 m<sup>2</sup>,
- pomieszczeniem gospodarczym nr 460 – pomieszczenie o konstrukcji murowanej usytuowane przy ścianie bocznej budynku warsztatowo-magazynowo-biurowego pow. zabudowy 14,97 m<sup>2</sup>,
- wiatą na maszyny rolnicze nr 459 – obiekt parterowy, ściany zewnętrzne murowane, konstrukcja dachu drewniana oparta na szynie stalowej pokryta eternitem, brak rynien i rur spustowych, posadzka cementowa, brak części dachu, pow. użytkowa 100,40 m<sup>2</sup>
- wiatą magazynową – obiekt parterowy z jednym pomieszczeniem murowanym ze wszystkich stron, trzy ściany zewnętrzne murowane, konstrukcja dachu drewniana pokryta papą, brak rynien i rur spustowych, posadzka cementowa oraz klepisko pow. użytkowa 173,40 m<sup>2</sup>

Na działce znajduje się więcej budynków niż zarejestrowano w ewidencji gruntów, wszystkie są w złym stanie technicznym.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu gruntów zabudowanych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, posiada dobre walory lokalizacyjne, oraz możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną wodociągową, kanalizacyjną i gazową, dostępność komunikacyjna przeciętna, infrastruktura techniczna przeciętna.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolami: **2MW/U jako tereny zabudowy śródmiejskiej (99%) i 1 KD-G jako tereny dróg publicznych klasy G (1%)**, ponadto działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej, „U” ochrony układu przestrzennego miasta, oraz na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipotekami. Nabywca nabydzie nieruchomość bez obciążeń w chwili sprzedaży Gmina Chocianów złoży oświadczenie o wykreślenie hipoteki.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **306 204,00 PLN** (trzysta sześć tysięcy dwieście cztery złote), w tym wartość gruntu 164 143,00 zł, wartość budynków 142 061,00 zł, sprzedaż jest zwolniona z VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **30.08.2023 r. o godzinie 9:30 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **24.08.2023 r. (włącznie)** wadium w kwocie **30 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164 i 166, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 28.08.2023 do dnia 29.08.2023