

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) i art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**, w tym:

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: instalacja fotowoltaiczna o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami niezbędnej infrastruktury technicznej realizowana na terenie działek o nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowiec oraz na działce nr 955/1 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

II. Określam warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji:

- 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
- 2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,
- 3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,
- 4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenia należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,

- 5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie,
- 6) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym, stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub oleje nie przedostawały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 7) ze względu na ciekły wodne znajdujące się w pobliżu terenu inwestycji – prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadzić w odpowiedniej odległości od cieków i urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia cieków wodnych i urządzeń. Ponadto inwestycja winna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków i urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania cieków i urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji,
- 8) w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskich fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora posiadającego odpowiednie uprawnienia,
- 9) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- 10) odpady wytworzone na etapie realizacji gromadzić selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- 11) do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie,
- 12) w przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażających środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednich po uzyskaniu wymaganych prawem zgód,
- 13) zachować obszary leśne oraz tereny zakrzewione i zadrzewione znajdujące się na działkach inwestycyjnych,
- 14) prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny

termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,

- 15) pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- 16) prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte koszenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by unikać przemarzania korzeni,
- 17) nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,
- 18) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przez zasypaniem wykopów,
- 19) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną,
- 20) Zachować minimum 20 cm prześwitu między powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt). Ogrodzenie famy fotowoltaiczne zlokalizować co najmniej 5 m od obszarów leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych,
- 21) transformatory olejowe wyposażyć w szczelne tace olejowe o objętości pozwalającej na pomieszczenie oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości akcji gaśniczej,
- 22) prace wykonywać wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00,
- 23) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły,
- 24) dokonać nasadzeń liniowych krzewów wzdłuż ogrodzenia. Dopuszcza się tylko nasadzenia gatunków rodzimych.

III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie eksploatacji:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie,
- 2) odpady wytworzone na etapie eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju opadu w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,
- 3) koszenie terenu prowadzić po 15 sierpnia i rozpoczynać od środka famy i kierować się stopniowo ku jej brzegom,

4) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.

IV. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzętać z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsianie roślinnością naturalną.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.05.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 23.05.2022 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa. wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowice oraz na działce nr 955/1 obręb Trzebnice, gmina Chocianów.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego- w formie obwieszczenia z dnia 31.05.2022 r. (znak RU.6220.4.2022).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 31.05.2022 r. znak sprawy RU.6220.4.2022).

Opinią z dnia 7 czerwca 2022 r. r. znak WR.ZZŚ.3.435.116.2022.AW Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań środowiskowych. Analogiczne stanowisko zajęł Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu z dnia 17 czerwca 2022 r. znak ZNS.9022.2.67.2022.MŚ, stwierdzając brak potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Odmienne stanowisko zajęł Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w postanowieniu z dnia 13.06.2022 r. znak WOOŚ.4220.405.2022.AG.1 stwierdzając konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego, wielkość zajmowanego terenu oraz stanowisko; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (postanowienie znak RU.6220.4.2022 z dnia 02.09.2022 r.).

Postanowieniem z dnia 06.09.2022 r. znak RU.6220.4.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiesił przedmiotowe postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działkach o nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowiec oraz część działki nr 955/1 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki, do czasu przedłożenia przez AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym strony przedmiotowego postępowania poinformowane zostały, zgodnie z dyspozycją z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (pismo z dnia 06.09.2022 r. znak RU.6220.4.2022).

Dnia 08.03.2023 r. inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko. Działając na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy podjął postępowanie w sprawie postanowieniem z dnia 17.03.2023 r. znak RU.6220.4.2022. Strony poinformowane zostały o podjęciu przedmiotowego postępowania obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów znak RU.6220.4.2022, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

Działając na podstawie art. 77 wyżej wymienionej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW) wraz z drogą

dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” (pismo z dnia 17.03.2023 r. znak RU.6220.4.2022).

Po uzupełnieniu przez inwestora raportu, na podstawie zgromadzonych materiałów postanowieniem z dnia 19 lipca 2023 r. znak WOOS.4221.46.2023.KS.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz przedstawił warunki korzystania z terenu w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Tutejszy Organ uwzględnił warunki w osnowie niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnieniach do raportu, postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu organ prowadzący stwierdził co następuje:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW. Farma składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-swiatłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, ogrodzenia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowiec oraz działka nr 955/1 obręb Trzebnice. Przedmiotowe planowane jest na częściach działek, które nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania wsi.

Powierzchnia zabudowy wyniesie do wyniesie do ok. 76,25 ha. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi 109,47 ha. Najbliżej położony obszar chroniony akustycznie znajduje się w odległości około 832 m od inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych w ilości od 100000-285700 w zależności od mocy użytych paneli (moc panela od 350-1000 Wp), wysokość całkowita instalacji nad ziemią wynosić będzie do 5 m, a kąt pochylenia 20-45 stopni. Jednocześnie w ramach inwestycji planowane jest posadowienie do 100 sztuk stacji transformatorowych, do 100 sztuk magazynów energii oraz maksymalnie do 1000 sztuk inwerterów.

Panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną. Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmocnienia konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równolegle do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu. Wysokość instalacji nie będzie przekraczała 5 m. Pomiedzy rzędami paneli pozostawione zostaną odstępy o szerokości do 10 m. Przewiduje się również makroniwelację i drenaż wód powierzchniowych, które to prace przeprowadzone zostaną przez spycharki, walce i koparki. W przypadku konieczności przekroczenia rowu melioracyjnego zostaną zastosowane metody bezwykopowe, więc nie przewiduje się możliwości uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Profile będą wkręcane bezpośrednio w grunt.

Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona

w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. Na rynku są dostępne dwa rodzaje systemów chłodzących – suche i mokre. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory montowane wewnątrz budynku. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszane na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie.

Na etapie realizacji najbardziej uciążliwym czynnikiem będzie bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez transport materiałów niezbędnych oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn. Główne źródło hałasu pochodzić będzie z maszyn i urządzeń budowlanych. Hałas będzie krótkotrwały i odwracalny. Budowa odbywać się będzie w godzinach 6:00-22:00. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej wykorzystywane będą urządzenia i maszyny sprawne pod względem technicznym i zapewniające, uniknięcie przedostawania się oleju czy benzyny do środowiska wodno-gruntowego.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i odbierane przez uprawnione podmioty. Mając na uwadze zaplanowane wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych oraz wykorzystywanie sprzętu posiadającego stosowane atesty stwierdzono, że etap budowy nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W wyniku eksploatacji instalacji do produkcji energii elektrycznej ze słońca nie będzie zużywana woda, za wyjątkiem czyszczenia paneli. Cechą charakterystyczną paneli jest to, że przechodzą proces samooczyszczenia w trakcie opadów deszczu lub śniegu. Nie mniej inwestor przewiduje czyszczenie paneli przy użyciu czystej wody dwa razy do roku.

Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Etap eksploatacji nie wiąże się z emisją substancji do powietrza. Jedynie w trakcie prac konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych występować będzie krótkotrwała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych. Ponadto w fazie

eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstawać będą tylko w trakcie konserwacji paneli fotowoltaicznych i usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy.

W fazie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji wsporczych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Etap likwidacji powodował będzie konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w celu odkopania i usunięcia kabli elektroenergetycznych. Warstwy ziemi będą zdejmowane z zachowaniem sposobu ich ułożenia. Po usunięciu okablowania ziemia zostanie wykorzystana do zasypiania wykopów.

Nie występują przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa elektrownia nie została zaliczona do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii ani do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Aby zminimalizować ryzyko powstania awarii ochrona przeciwpożarowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN15 kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-S. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Głównym zagrożeniem dla środowiska generowanym przez przedsięwzięcie może być awaria transformera olejowego, której skutkiem może być pożar bądź wyciek oleju elektroizolacyjnego do środowiska gruntowo-wodnego. Transformatory będąc chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Przewidziano również zastosowanie systemów chłodzenia magazynów energii. Konstrukcje nośne paneli fotowoltaicznych będą głęboko zakotwione w gruncie, co zapobieganie naruszeniu konstrukcji przez porywiste wiatry.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznej sytuacji awaryjnej. Jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia praktycznie równe jest zeru [nie odnotowano dotąd na świecie takiego przypadku]. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza możliwość wystąpienia takiej sytuacji. Niemniej jednak w razie hipotetycznego wystąpienia tego typu awarii nie powstanie zagrożenie dla człowieka ze względu na znaczne oddalenie zabudowań mieszkalnych, a także bezobsługową pracę instalacji.

Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Źródłem pola elektromagnetycznego na etapie eksploatacji będą m.in. stacje transformatorowe. Inwestycja z uwagi na wykorzystywanie infrastruktury elektroenergetycznej niskich i średnich napięć nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Inwestycja nie powinna prowadzić do konfliktów ekologicznych. Przedsięwzięcia zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższej położony obszar chroniony: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” znajduje się w odległości ok. 750 m, a najbliższej położony Obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) zlokalizowany jest w odległości ok. 3 m. Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie

ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz gatunków grzybów, wymielonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408) jednak w zasięgu planowej inwestycji stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2016 r. w sprawie gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. poz. 2380), m.in. trzmiela ziemnego *Bombus terrestris*, trzmiela rudego *Bombus pascuorum*, skowronka *Alauda arvensis*, potrzescza *Emeriza caladna* i trzandla *Eberiza citrinella*.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach dwóch zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj:

- 1) PRLW6001716429 Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny,
- 2) PRLW6000171386529 Czarna Woda od źródła Karkoszki, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie dwóch zlewni jednostki planistycznej gospodarkami wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), tj.:

- 1) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ilościowy i chemiczny,
- 2) nr 94 o kodzie PLGW600094, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel parametru Ni (ochrona stanu przez dalszym pogorszeniem).

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Stosowanie do art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownym obwieszczeniu miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – nie wpłynął żaden wniosek (Podanie informacji do

publicznej wiadomości o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa z dnia 16.03.2023 r. znak RU.6220.4.2022).

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) poinformowano strony w formie obwieszczenia o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań oraz sprostowano informacje (zawiadomienie z dnia 06.09.2023 r. znak RU.6220.4.2022). Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza przedłożonego raportu, przedstawionych opinii i postanowień pozwala na stwierdzenie, iż przy uwzględnieniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000 oraz chronione gatunki zwierząt, a także ludzi.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA
Dariusz Kühle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. RU a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 100 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.
ul. Wspólna 63b/2
00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowiec oraz na działce nr 955/1 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW na terenie działek o nr 1830/5, 1825/1 obręb Chocianowiec oraz na działce nr 955/1 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi ok. 109,5 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie do ok. 76,25 ha.

Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do sieci elektroenergetycznej SN. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25-30 lat.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej,
- montaż konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- ułożenie linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- realizacja przyłącza elektrycznego SN,
- instalacja transformatorów z budynkami/kontenerami,

- ogrodzenie,
- montaż innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni.

Rodzaj i parametry ogniw:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panela – od 350 do 1000 Wp.
- Liczba paneli: od 100000 do 285700 – w zależności od mocy użytych paneli.
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 – 45 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 100 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 100 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 10 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy, łącznie do 1000 sztuk.

Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora).

Zmiany środowiska akustycznego wywołane przedmiotową inwestycją nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych polskim prawem imisyjnych standardów jakości środowiska zarówno w porze dnia jak i nocą, a wystąpią na terenach niezamieszkałych w związku z czym nie będą mieć wpływu na człowieka. Podobnie zmiany związane z promieniowaniem elektromagnetycznym nie będą przyczyną występowania ponadnormatywnych wartości.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Powierzchnia paneli jest tak skonstruowana, że nie powinna przyczyniać się do kolizji ptaków mylących obszar elektrowni ze zbiornikiem wodnym.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniają wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko poza terenem przedmiotowej działki, na której lokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

Prace budowlane związane z demontażem farmy fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie likwidacji będzie miał miejsce demontaż całej instalacji. Z terenu działek zostaną usunięte wszystkie elementy, z których zbudowana jest farma fotowoltaiczna. W skład niektórych elementów wchodzi metale wartościowe. Są to min. żelazo, krzem, miedź, aluminium. Mogą one zostać poddane recyklingowi.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęble
NACZELNIK BIURO
ROZWOJU I UTRZYMANIA

