

Chocianów, dnia 09.10.2023 r.

RU.6840.20.2020

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

J E D E N A S T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym **215/9** o pow. 0,1318 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowa działka położona jest w Chocianowie w obrębie 1, dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 328, poprzez ul. Sosnową (działka nr 350) oraz ul. Jodłową (działka nr 215/11). Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz lasem. Ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta jest nieregularną roślinnością i drzewami. Kształt działki jest niekorzystny. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona z możliwością podłączenia.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem **23MN** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Ponadto działka graniczy z otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, działka leży na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 17 września 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 18 listopada 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
TRZECIE przetargi odbyły się dnia 31 stycznia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 7 kwietnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
PIĄTE przetargi odbyły się dnia 17 czerwca 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SZÓSTE przetargi odbyły się dnia 2 września 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SIÓDME przetargi odbyły się dnia 10 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
ÓSME przetargi odbyły się dnia 14 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DZIEWIĄTY przetarg odbył się dnia 24 maja 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
DZIESIĄTY przetarg odbył się dnia 1 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **55 400,00 zł PLN** (pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 10.11.2023 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we

Wrocławiu do dnia **06.11.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie MPZP pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kelle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia...06.10.2023 do dnia...06.11.2023