

Chocianów, dnia 02.11.2023 r.

RU.7125.7.2023.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 180/1 o pow. 0,1624 ha w obrębie 2 miasta Chocianów, dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00031255/2.

#### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w centrum miasta przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym z wejściem od strony ulicy. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony, strop w piwnicy ceglany na belkach stalowych, nad pomieszczeniami mieszkalnymi strop drewniany. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,50 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane, podłogi panelowe, płytki szkliwione. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek z 1945 r. murowany, wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

#### **Informacja dodatkowa:**

Lokal mieszkalny objęty jest umową najmu od 2014 r. na czas nieokreślony. Wysokość opłaty z tytułu najmowanego lokalu wynosi 178,80 zł, termin wnoszenia opłat do 10-tego dnia miesiąca kalendarzowego, pozostałe opłaty tj. wywóz nieczystości stałych płatne są miesięcznie z dołu. Lokale mieszkalne w budynku tworzą „Wspólnotę Mieszkaniową Tadeusza Kościuszki 5/2”. Aktualizacja opłat odbywa się raz w roku. Oględziny lokalu po uprzednim uzgodnieniu z najemcą. W momencie sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi z mocy prawa w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 5MW/U jako teren zabudowy śródmiejskiej.

#### **Przedmiot przetargu jest wolny od innych obciążeń i zobowiązań.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustalony był do dnia 31 października 2023 r.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **242 193,00 zł**, (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote)  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **4 grudnia 2023 r. o godz. 9:00** w pokoju 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **28 listopada 2023 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 15 000, 00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: lokal mieszkalny Tadeusza Kościuszki 5/2.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu,

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kępczyński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA