

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00026854/3	Trzebnice	978	0,0857	3U – jako tereny zabudowy usługowej, 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 5KDW i 9KDW – tereny zabudowy dróg wewnętrznych. Budynek użyteczności publicznej, ostatnio użytkowany, jako Ośrodek Zdrowia	Działka położona jest w miejscowości Trzebnice, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 239 i 808. Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej nr 683 o pow. użytkowej 264,20 m ² , powierzchnia użytkowa 114,32 m ² bez pomieszczeń w piwnicy i na poddaszu. W budynku znajdują się 4 kondygnacje – piwnica, parter, piętro oraz poddasze. Budynek z 1920 r. wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna i wodociągowa. Ścieki z budynku odprowadzane są istniejącym przyłączem do zbiornika na nieczystości płynne, zbiornik częściowo zlokalizowany na działce sąsiedniej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu gruntów niezabudowanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ścieżki rowerowej. Budynek nie jest użytkowany i ogrzewany. Dla budynku wykonane jest świadczenie charakterystyki energetycznej.	269 685,00 zł w tym: budynek 230 829,00 zł / grunt 38 856,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 22.11.2023 do dnia 11.01.2023. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2023 do dnia 21.12.2023.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 30.11.2023 do dnia 21.12.2023

394