

RU.6840.38.2020.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

D Z I E W I A T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **83/10** o pow. **0,1198 ha**, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00031623/3**.

Przedmiotowa działka położona jest w Chocianowie w obrębie 1, dojazd do działki w części przez nowo wyremontowaną i oświetloną drogę gminną dz. nr 97 przy której dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6, 84/17, 83/11, 82/13, 81/11, 80/10). Informacja dodatkowa dalszy etap drogi przy ul. Leśny Zakątek, prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działka jest nieużytkowana, porośnięta nieregularną roślinnością i drzewami.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem **83MN** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, ponadto nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, działka leży na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 10 maja 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 9 sierpnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
TRZECIE przetargi odbyły się dnia 7 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 17 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
PIĄTE przetargi odbyły się dnia 29 maja 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SZÓSTE przetargi odbyły się dnia 2 sierpnia 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SIÓDME przetargi odbyły się dnia 17 października 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
ÓSME przetargi odbyły się dnia 27 grudnia 2023 r. i jeden zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **50 300,00 PLN** (pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się dnia **12 marca 2024 r. o godz. 9:15** w **Sali Nr 4a** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 06.03.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje o wynikach przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzieli pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęhle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR

Sylvia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 08.02.2024 do dnia 11.03.2024

12