

RU.6220.12.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i § 3 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określám środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia ”**, w tym:

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: instalacja fotowoltaiczna o mocy do 30 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami niezbędnej infrastruktury technicznej realizowana na terenie działek o nr 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

II. Określam warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
- 2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,
- 3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

- 4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenia należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,
- 5) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 6) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie,
- 7) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Panele posadzić w odpowiedniej odległości od urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed jej rozpoczęciem oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działce objętej inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji,
- 8) w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskich fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami,
- 9) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- 10) odpady wytworzone na etapie realizacji gromadzić selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,

- 11) do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie,
- 12) w przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wodę odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód,
- 13) utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów,
- 14) panele myć wyłącznie przy użyciu wody demineralizowanej bez zastosowania dodatkowych detergentów,
- 15) pod nadzorem specjalisty botanika/fitosocjologa wyłączyć spod lokalizacji elementów farmy fotowoltaicznej zadrzewienia olszy czarnej *Alnus glutinosa* rosnące na działkach inwestycyjnych oraz płaty siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) położone na działce nr 931 w obrębie Szklary Dolne,
- 16) pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości około 2m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujących okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem, a powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- 17) nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,
- 18) prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszaniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych powinny być suche by uniknąć przemarzania korzeni,
- 19) prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
- 20) nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym

ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,

- 21) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
- 22) prace wykonywać wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00,
- 23) pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią terenu pozostawić wolną przestrzeń o wysokości min. 15 cm. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować co najmniej 5 m od zadrzewień i zakrzewień i minimum 3 m od rowów melioracyjnych,
- 24) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły,
- 25) łąkę (stanowiącą siedlisko 6510) na działce nr 23 obręb Szklary Dolne kosić dwa razy do roku przez pierwsze 3 lata po rozpoczęciu inwestycji, w terminach: pierwsza połowa lipca i pierwsza połowa września. Po trzech latach koszenie prowadzić raz w roku po 1 września,
- 26) łąki wilgotne (stanowiące siedlisko 65XX, łąki Molinietalia) na działce o nr 931 i w południowej części działki nr 224 obręb Szklary Dolne kosić raz w roku lub raz na dwa lata, na przełomie czerwca i lipca,
- 27) koszenie pozostałych terenów zielonych na obszarze inwestycji prowadzić po 1 września,
- 28) koszenie terenów, o których mowa w ust. II pkt 25), 26), 27) rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom. Pozyskanej biomasy nie pozostawiać na terenie inwestycji,
- 29) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelną misę, mogącą pomieścić co najmniej 100 % zawartości oleju,
- 30) aby zminimalizować oddziaływanie na krajobraz - dokonać nasadzeń liniowych krzewów i/lub drzew wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowań mieszkalnych. Dopuszcza się tylko nasadzenia gatunków rodzimych. Nie stosować gatunków inwazyjnych.

III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsianie roślinnością naturalną.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w ust. II pkt 15) wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów, w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń,
- 2) W pierwszym roku od rozpoczęcia eksploatacji inwestycji przez 10 lat w okresie czerwiec-sierpień przeprowadzać przez specjalistę bronika/fitosocjologa badania florystyczne w

zakresie wpływu inwestycji na siedliska przyrodnicze. W przypadku stwierdzenia przez ww. specjalistę konieczności wdrożenia dodatkowych działań ograniczających wpływ inwestycji na walory przyrodnicze, należy je niezwłocznie wdrożyć,

- 3) Wyniki badań, o których mowa w ust. IV pkt 2) należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów niezwłocznie po jego wykonaniu i opracowaniu niezbędnych analiz, nie później niż 60 dni po wykonaniu ostatnich badań terenowych.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.08.2022 r. inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach nr 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) - w formie obwieszczenia z dnia 10.08.2022 r. (znak RU.6220.12.2022).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 10.08.2022 r. znak sprawy RU.6220.12.2022).

Opinią z dnia 19 sierpnia 2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.162.2022.AW Dyktor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań środowiskowych. Odmienne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu nr 69/22 z 14 września 2022 r. znak ZNS.9022.2.96.2022.MŚ stwierdzając obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 23 września 2022 r. znak WOOŚ.4220.614.2022.ŻA.2 Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 20.10.2022 r. znak RU.6220.12.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów poinformował strony postępowania o wydaniu opinii w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z dotychczas zgromadzonym materiałem.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego, bliskość inwestycji w stosunku do istniejących zabudowań mieszkalnych, bliskość planowanych, podobnych inwestycji polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie miejscowości Szklary Dolne, wielkość zajmowanego terenu oraz stanowisko; Regionalnego Dyktora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach i Dyktora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (postanowienie znak RU.6220.12.2022 r. z dnia 27.12.2022 r.).

Postanowieniem z dnia 27.12.2022 r. znak RU.6220.12.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiesił przedmiotowe postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

planowanego do realizacji na działkach o nr 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki, do czasu przedłożenia przez AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym strony przedmiotowego postępowania poinformowane zostały, zgodnie z dyspozycją z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (pisma z dnia 28.12.2022 r. znak RU.6220.12.2022).

Dnia 09.03.2023 r. inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko. Działając na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy podjął postępowanie w sprawie postanowieniem z dnia 15.03.2023 r. znak RU.6220.12.2022. Strony poinformowane zostały o podjęciu przedmiotowego postępowania obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów znak RU.6220.12.2022, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2023 r.

Działając na podstawie art. 77 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach. W związku art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś tutejszy organ nie wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o uzgodnienie przedłożonego raportu.

Na podstawie zgromadzonych materiałów postanowieniem z dnia 15 listopada 2023 r. znak WOOS.4221.42.2023.NB.11 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz przedstawił warunki korzystania z terenu w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ uwzględnił warunki w osnowie niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie wyraził opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnieniach do raportu oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu organ prowadzący stwierdził co następuje:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30 MW. Farma składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, ogrodzenia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr: 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne. Elementy instalacji fotowoltaicznej znajdujące się na gruncie, nie będą obejmowały rowów ani zadrzewień. Pod rowami znajdującymi się na działkach o numerach 931, 26, będą prowadzone prace budowlane polegające na ułożeniu linii kablowej łączącej panele PV ze

stacjami transformatorowymi. Okablowanie instalacji fotowoltaicznej zostanie zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną – pod powierzchnią rowów w arocie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na częściach działek, które nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania wsi. Objęte są ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów ustanowionego uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

Powierzchnia zabudowy wyniesie do wyniesie do ok. 28,185 ha. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi ok. 31,6319 ha. Najbliżej położony obszar chroniony akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 80 m od inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych w ilości od 30000-85710 w zależności od mocy użytych paneli (moc panela od 350-1000 Wp), wysokość całkowita instalacji nad ziemią wynosić będzie do 5 m, a kąt pochylenia 20-45 stopni. Jednocześnie w ramach inwestycji planowane jest posadowienie do 30 sztuk stacji transformatorowych, do 30 sztuk magazynów energii oraz maksymalnie do 10 sztuk inwerterów na 1 MW mocy.

Panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną. Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmacniania konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równolegle do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu.

Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. Na rynku są dostępne dwa rodzaje systemów chłodzących – suche i mokre. Obydwa systemy wyposażone są w wentylatory montowane wewnątrz budynku. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia – transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszone na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie.

Na etapie realizacji najbardziej uciążliwym czynnikiem będzie bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez transport materiałów niezbędnych oraz pracy sprzętu

technicznego i maszyn budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn. Główne źródło hałasu pochodzić będzie z maszyn i urządzeń budowlanych. Hałas będzie krótkotrwały i odwracalny. Budowa odbywać się będzie w godzinach 6:00-22:00. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej wykorzystywane będą urządzenia i maszyny sprawne pod względem technicznym i zapewniające, uniknięcie przedostawania się oleju czy benzyny do środowiska wodno-gruntowego.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i odbierane przez uprawnione podmioty. Mając na uwadze zaplanowane wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych oraz wykorzystywanie sprzętu posiadającego stosowane atesty stwierdzono, że etap budowy nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W wyniku eksploatacji instalacji do produkcji energii elektrycznej ze słońca nie będzie zużywana woda, za wyjątkiem czyszczenia paneli. Cechą charakterystyczną paneli jest to, że przechodzą proces samooczyszczenia w trakcie opadów deszczu lub śniegu. Niemniej inwestor przewiduje czyszczenie paneli przy użyciu czystej wody dwa razy do roku.

Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Etap eksploatacji nie wiąże się z emisją substancji do powietrza. Jedynie w trakcie prac konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych występować będzie krótkotrwała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych. Ponadto w fazie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstawać będą tylko w trakcie konserwacji paneli fotowoltaicznych i usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy.

Etap likwidacji polega na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez farmę. Będzie się to wiązało z transportem odpadów, co sprawia, że do powietrza emitować będą substancje pochodzące przede wszystkim ze spalania paliw przez samochody i maszyny służące do demontażu. Proces ten będzie krótkotrwały

i odwracalny. Opady pochodzące z likwidacji zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom i poddane procesowi recyklingu. Wytwarzany hałas będzie miał charakter krótkotrwały i wiązał się będzie z pracą maszyn.

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji [np. wyciek substancji ropopochodnych] i stworzyć zagrożenie dla środowiska. Jednakże zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone jest w sposób ciągły poprzez: stałą kontrolę sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod posadowienie elektrowni oraz samego ich posadawiania - pod kątem możliwych wycieków i awarii, ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych, realizację inwestycji przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznej sytuacji awaryjnej. Jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia praktycznie równe jest zeru [nie odnotowano dotąd na świecie takiego przypadku]. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza możliwość wystąpienia takiej sytuacji. Niemniej jednak w razie hipotetycznego wystąpienia tego typu awarii nie powstanie zagrożenie dla człowieka ze względu na znaczne oddalenie zabudowań mieszkalnych, a także bezobsługową pracę instalacji.

Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze przedmiotowych działek.

Źródłem pola elektromagnetycznego na etapie eksploatacji będą m.in. stacje transformatorowe. Inwestycja z uwagi na wykorzystywanie infrastruktury elektroenergetycznej niskich i średnich napięć nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Inwestycja nie powinna prowadzić do konfliktów ekologicznych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków tj. Bory Dolnośląskie PLB20005, zlokalizowany jest w odległości ok. 10,5 km od planowanej inwestycji.

Z przedłożonej inwentaryzacji wynika, że na terenie planowanej inwestycji stwierdzono m. in. siedliska przyrodnicze: 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), 65XX eutroficzne łąki wilgotne (*Calthion*) oraz zadrzewienia olszy czarnej. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409). Niemniej stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) m.in.: trzmieľa *Bombus terrestris*, trzmiełego kamiennika *Bombus lapidarius*, żurawia *Grus grus*, jarzębatkę *Sylvia nisoria* i gąsiorka *Lanius collurio*.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowy (JCWP) – Szprotawa od źródła Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429. Są to wody zakwalifikowane, jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego. Ponadto obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Stosownie do art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownym obwieszczeniu miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie –

w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – nie wpłynął żaden wniosek (Podanie informacji do publicznej wiadomości o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa z dnia 16.03.2023 r. znak RU.6220.12.2022).

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) poinformowano strony w formie obwieszczenia o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych (zawiadomienie z dnia 26.10.2023 r. znak RU.6220.12.2022). Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza przedłożonego raportu, przedstawionych opinii i postanowień pozwala na stwierdzenie, iż przy uwzględnieniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000 oraz chronione gatunki zwierząt, a także ludzi.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Fehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. RU a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
znak RU.6220.12.2022 z dnia 16.02.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.
ul. Wspólna 63b/2
00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30 MW na terenie działek o nr 23, 26, 222, 224, 931 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi ok. 31,6319 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie do ok. 28,185 ha.

Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do sieci elektroenergetycznej SN. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25-30 lat.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej,
- montaż konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- ułożenie linii kablowych energetyczno-światłowodowych,

- realizacja przyłącza elektrycznego SN,
- instalacja transformatorów z budynkami/kontenerami,
- ogrodzenie,
- montaż innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni.

Rodzaj i parametry ogniw:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panela – od 350 do 1000 Wp.
- Liczba paneli: od 30.000 do 85.710– w zależności od mocy użytych paneli.
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 – 45 stopni.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 30 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 30 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 10 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy.

Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 100-300 kW. Ilość inwerterów jest zależna od mocy przyłączania.

Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora. Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 4 m x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora).

Zmiany środowiska akustycznego wywołane przedmiotową inwestycją nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych polskim prawem imisyjnych standardów jakości środowiska zarówno w porze dnia jak i nocą, a wystąpią na terenach niezamieszkałych w związku z czym nie będą mieć wpływu na człowieka. Podobnie zmiany związane z

promieniowaniem elektromagnetycznym nie będą przyczyną występowania ponadnormatywnych wartości.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. Powierzchnia paneli jest tak skonstruowana, że nie może przyczyniać się do kolizji ptaków mylących obszar elektrowni ze zbiornikiem wodnym.

Odległość ogrodzenia od granicy działki oraz od obiektów budowlanych zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Zwyczajowo przyjmuje się, iż odległość od granic działek sąsiadujących powinna wynosić ok. 20 cm. Jednakże po uzyskaniu stosownych zgód od sąsiadów, ogrodzenie może zostać usytuowane w granicy działki. Ogrodzenie będzie mieć konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię – pozostawi się odstęp między podstawą, a powierzchnią ziemi ok. 10 - 20 cm, co pozwoli na swobodną dyspersję drobnych organizmów przez teren działki.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniają wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko poza terenem przedmiotowej działki, na której lokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

Prace budowlane związane z demontażem farmy fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie likwidacji będzie miał miejsce demontaż całej instalacji. Z terenu działek zostaną usunięte wszystkie elementy, z których zbudowana jest farma fotowoltaiczna. W skład niektórych elementów wchodzi metale wartościowe. Są to min. żelazo, krzem, miedź, aluminium. Mogą one zostać poddane recyklingowi.

Z up. BURMISTRZA

Tobiasz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

The first part of the paper discusses the importance of understanding the role of the state in the economy. It argues that the state should not be seen as a mere passive actor, but rather as an active participant in the economic process. This view is supported by a number of empirical studies which show that state intervention can have significant effects on economic growth and development.

In the second part, the author examines the role of the state in the provision of public goods. It is argued that the state has a unique role to play in this area, as it is able to provide goods which are non-excludable and non-rivalrous. This role is particularly important in the case of infrastructure, education, and health care.

The third part of the paper considers the role of the state in the distribution of income. It is argued that the state has a responsibility to ensure that income is distributed fairly, and that this can be achieved through a combination of progressive taxation and social welfare programs. The author also discusses the importance of ensuring that the state itself is not a source of corruption or inefficiency.

Finally, the paper concludes by arguing that the state has a crucial role to play in the development of a country. It is not enough to simply provide a stable environment for economic activity; the state must also actively promote growth and development, and ensure that the benefits of growth are shared by all members of society.