

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i § 3 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej Szklary Dolne o łącznej mocy do 95 MW na działkach ewidencyjnych w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki, woj. dolnośląskie”**, w tym:

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: instalacja fotowoltaiczna o mocy do 95 MW na terenie działek o nr 631, 632, 633, 664, 687, 729, 804, 805, 806, 807, 808, 810, 811, 812, 818, 876, 881, 897, 912, 926 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

II. Określam warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
- 2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,
- 3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,
- 4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenia należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a

- następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,
- 5) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska gruntowo-wodnego,
 - 6) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - 7) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
 - 8) odpady wytworzone na etapie realizacji gromadzić selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
 - 9) do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie,
 - 10) utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów,
 - 11) panele myć wyłącznie przy użyciu wody demineralizowanej bez zastosowania dodatkowych detergentów,
 - 12) wyłączyć tereny zakrzewione i zadrzewione oraz rowy melioracyjne z obszaru przeznaczonego pod lokalizację inwestycji,
 - 13) prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
 - 14) pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy

odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),

- 15) prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni,
- 16) nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,
- 17) nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić przez zasypaniem wykopów,
- 18) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
- 19) zachować minimum 15 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt). Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować w odległości ok. 40 m od obszarów leśnych i ok. 30 m od cieku Smolnik po obu jego stronach,
- 20) na terenie inwestycji po wybudowaniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej umieścić domki dla owadów oraz utworzyć miejsca schronień/zimowiska dla płazów i gadów. Lokalizacje oraz parametry ww. rozwiązań ustalić z nadzorem przyrodniczym tj. specjalistą entomologiem i herpetologiem,
- 21) transformatory olejowe stacji GPZ oraz stacji transformatorowej nN-SN wyposażyć w szczelne misy olejowe o objętości pozwalającej na pomieszczenie 100% oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości akcji gaśniczej. Wody opadowe z miejsc posadowienia transformatorów stacji GPZ skanalizować i przed odprowadzaniem do odbiornika lub do gruntu podczyszczać za pomocą separatora koalescencyjnego,
- 22) prace ziemne prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach 6:00-22:00,
- 23) koszenie terenu inwestycji prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać do środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom,
- 24) nie oświetlać terenu elektrowni (za wyjątkiem stacji GPZ) w porze nocnej w sposób ciągły,
- 25) wykonać nasadzenia drzew lub/i krzewów gatunków nieinwazyjnych od stron zabudowań mieszkalnych.

III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) zbiorcze raporty zawierające informacje o ustaleniach dotyczących sposobu i zakresu przeprowadzonych działań, o których mowa w ust. II pkt 20, a także dokumenty potwierdzające udział specjalistów przedłożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w okresie 60 dni od zakończenia poszczególnych prac.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 17.11.2021 r.) inwestor PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59a, 00-876 Warszawa, wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej Szklary Dolne o łącznej mocy do 95 MW na działkach ewidencyjnych w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki, woj. Dolnośląskie (planowanej do realizacji na dz. nr: 631, 632, 633, 664, 687, 729, 704, 705, 806, 807, 808, 810, 811, 812, 818, 876, 881, 897, 912, 926 obręb Szklary Dolne).

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - w formie obwieszczenia z dnia 23.11.2021 r. znak RU.6220.5.2021.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 24.11.2021 r. znak RU.6220.5.2021).

Pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. znak WR.ZZŚ.3.435.264.2021.MD Dyrektor Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim zwrócił się z wnioskiem dotyczącym opinii w sprawie procedowania inwestycji w związku z interpretacją, iż inwestycja prowadzona winna być w ramach odrębnych postępowań. Pismem z dnia 16 grudnia 2021 r. inwestor wyjaśnił, iż przedsięwzięcie stanowić będzie funkcjonalna całość w związku z technologicznym powiązaniem i przyłączeniem do jego Głównego Punktu Zbiorczego. Tutejszy organ przychylił się do wyjaśnień inwestora. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał tutejszy organ do uzupełnienia informacji w zakresie wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiska w zakresie zgodności z planem (pismo z dnia 13.12.2021 r. znak WOŚ.4220.827.2021.KS.1). Dnia 03.01.2022 r. przekazano odpowiedź na wezwanie.

Postanowieniem z dnia 1 lutego 2022 r. znak WOŚ.4220.827.2021.KS.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił, że raport o oddziaływaniu na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem zakresu wskazanego w podstawie postanowienia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu z dnia 4 stycznia 2022 r. znak ZNS.9022.2.69.2021.MŚ (data wpływu do tut. Urzędu to 12.01.2022 r.) stwierdza potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś. Opinią z dnia 25 stycznia 2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.264.2022.MD (data wpływu to 31.01.2022 r.) sprostowaną postanowieniem z dnia 15 marca 2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.264.2021.MD Dyrektor Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 23.03.2022 r. znak RU.6220.5.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów poinformował strony postępowania o wydaniu opinii w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z dotychczas zgromadzonym materiałem.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego, bliskość inwestycji w stosunku do istniejących zabudowań mieszkalnych, bliskość planowanych, podobnych inwestycji polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie miejscowości Szklary Dolne, wielkość zajmowanego terenu oraz stanowisko; Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (postanowienie znak RU.6220.5.2021 r. z dnia 13.04.2022 r.).

Postanowieniem z dnia 13.04.2022 r. znak RU.6220.5.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiesił przedmiotowe postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Szklary Dolne o łącznej mocy do 95 MW na działkach ewidencyjnych w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki, woj. Dolnośląskie” (planowanej do realizacji na dz. nr: 631, 632, 633, 664, 687, 729, 704, 705, 806, 807, 808, 810, 811, 812, 818, 876, 881, 897, 912, 926 obręb Szklary Dolne), do czasu przedłożenia przez PGE Energia Odnawialna S.A ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym strony przedmiotowego postępowania poinformowane zostały, zgodnie z dyspozycją z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (pisma z dnia 13.04.2022 r. znak RU.6220.5.2021).

Dnia 03.02.2023 r. inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko. Działając na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy podjął postępowanie w sprawie postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. znak RU.6220.5.2021. Strony poinformowane zostały o podjęciu przedmiotowego postępowania obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów znak RU.6220.5.2021, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.02.2023 r.

Działając na podstawie art. 77 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach (pisma z dnia 17.02.2023 r. znak RU.6220.5.2021). W związku art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś tutejszy organ nie wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o uzgodnienie przedłożonego raportu.

Na podstawie zgromadzonych materiałów po przedłożeniu uzupełnień przez inwestora, postanowieniem z dnia 13.10.2023 r. znak WOOŚ.4221.33.2023.KS.8 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz przedstawił warunki korzystania z terenu w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ uwzględnił warunki w podstawie niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie wyraził opinii w terminie określonym ustawą, co zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnieniach do raportu oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu organ prowadzący stwierdził co następuje:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 95 MW. Farma składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, ogrodzenia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr: 631, 632, 633, 664, 687, 729, 804, 805, 806, 807, 808, 810, 811, 812, 818, 876, 881, 897, 912, 926 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na częściach działek, które nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania wsi. Objęte są ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów ustanowionego uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. ze zm.

Powierzchnia zabudowy wyniesie do ok. 83 ha. Powierzchnia nieruchomości, na których planowana jest budowa wynosi ok. 103,8 ha. Najbliżej zlokalizowana zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 2 m od granicy przedsięwzięcia (na działce nr 726 obręb Szklary Dolne). Ponadto obszar chroniony akustycznie znajduje się w odległości około 50 m od terenu inwestycji (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca się na działce nr 688 obręb Szklary Dolne).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji wsporczej zakotwionej w gruncie metodą wbijania (w wariantcie alternatywnym zaproponowano wykonanie fundamentów pod konstrukcję nośną); stacji elektromagnetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnic SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej w liczbie do 95 szt; inwerterów DC/AC o mocy 1 MW umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN lub o mocy 60 kW umieszczonych na konstrukcji wsporczej kotwionej w gruncie; stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny, 2 wolnostojące, niezadaszone transformatory, rozdzielnice SN; sieci kablowe, teletechniczne i telekomunikacyjne; drogi wewnętrzne, place postojowe, ogrodzenie; infrastruktura przyłączenia farmy PV do sieci operatora elektroenergetycznego. Ilość dróg wewnętrznych wyniesie około 12 km, a powierzchnia dróg i placów postojowych łącznie wyniesie ok. 2,65 ha.

Realizacja projektu będzie wymagać wykopów w celu ułożenia podziemnych kabli zasilających i przygotowania gruntu pod budowę fundamentów pod stacje NN/SN i 110/SN. Większość wydobytej masy gleby zostanie ponownie wykorzystana na obszarze projektu. Nie przewiduje się odwadniania wykopów. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się ingerencji w ciekły wodne lub rowy melioracyjne przepływające w pobliżu planowanej lokalizacji. Tam, gdzie konieczne będzie przekroczenie cieków wodnych i rowów melioracyjnych, układanie kabli zostanie przeprowadzone metodą bezwykopową. Źródłem wody do przygotowania płuczki wiertniczej mogą być przekraczane ciekły lub woda będzie dostarczana w beczkownikach. Dla ograniczenia poboru wody w ramach przedsięwzięcia zastosowany zostanie system odzysku płuczki. Nadmiar płuczki z wykopu zostanie odpompowany i przekazany specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania.

Panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną. Maksymalna wysokość instalacji nie przekracza w najwyższym punkcie 4 metrów, jest więc niższa niż większość obiektów kubaturowych; obiekty kubaturowe (stacje elektroenergetyczne) zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

W przypadku stosowania falowników o mocach równych lub większych niż 1 MW stacje elektroenergetyczne nN/SN będą składały się z falowników DC/AC, transformatorów nN/SN oraz z rozdzielnic SN umożliwiających wpięcie zespołów urządzeń elektroenergetycznych w obwody elektryczne. W przypadku stosowania falowników o mocach mniejszych niż 1 MW falowniki będą instalowane poza stacjami elektroenergetycznymi nN/SN (na całym obszarze instalacji fotowoltaicznej). Stacja elektroenergetyczna 110/SN typu GPZ, wyposażona będzie m.in. w: budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonany metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej (technologia wykonania budynku będzie przedmiotem analiz na dalszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie opracowywania projektu budowlanego). W budynku znajdować się będą m.in. rozdzielnice SN, układy pomiarowe, układy sterownicze, urządzenia do kompensacji mocy biernej. Budynek może być ogrzewany grzejnikiem elektrycznym. Transformatory typu olejowego będą posadowione na płycie fundamentowej, z odprowadzeniem wody opadowej i roztopowej do misy olejowej a dalej odprowadzane będą poprzez separator koalescencyjny i drenaż rozsączający do ziemi lub najbliższego rowu/cieku. Transformatory będą wolnostojące, niezadaszone. Położenie stacji będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na etapie realizacji najbardziej uciążliwym czynnikiem będzie bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez transport materiałów niezbędnych oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu

technicznego wykorzystywanych maszyn. Główne źródło hałasu pochodzić będzie z maszyn i urządzeń budowlanych. Hałas będzie krótkotrwały i odwracalny. Budowa odbywać się będzie w godzinach 6:00-22:00. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej wykorzystywane będą urządzenia i maszyny sprawne pod względem technicznym i zapewniające, uniknięcie przedostawania się oleju czy benzyny do środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych w jednym czasie może wystąpić nieznaczna kumulacja związana z powstawaniem odpadów. Jednak ilości odpadów powstających na etapie budowy są pomijalne, małe w stosunku do ilości odpadów powstających na terenie całej Gminy. W przypadku likwidacji farm w tym samym czasie może wystąpić kumulacja powstawania odpadów. Odpady te jednak będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania. Ilość tych odpadów nie będzie miała także większego wpływu na proces ich odzysku, bądź unieszkodliwiania.

Na etapie budowy powstawać będą wyłącznie ścieki socjalne, związane z bytnością na terenie budowy pracowników. Ścieki te będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym przenośnej toalety typu Toi-Toi, z których będą odpompowywane i wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie wymaga dostarczania wody. Nie przewiduje się, zatem powstawania ścieków bytowych na tym etapie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe, na każdym etapie, odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. Jedynie wody opadowe i roztopowe ze stanowisk transformatorów na stacji GPZ (ok. 2,7 l/s) ujmowane będą w kanalizację, podczyszczane przez separator koalescencyjny i odprowadzane do ziemi poprzez drenaż rozsączający.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 220V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego.

W wyniku eksploatacji instalacji do produkcji energii elektrycznej ze słońca nie będzie używana woda, za wyjątkiem czyszczenia paneli. Zakłada się ich samooczyszczanie w trakcie opadów atmosferycznych oraz ewentualne mycie raz do roku, w razie stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody, bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.

Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Etap eksploatacji nie wiąże się z emisją substancji do powietrza. Jedynie w trakcie prac konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych występować będzie krótkotrwała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych. Ponadto w fazie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstawać będą tylko w trakcie konserwacji paneli fotowoltaicznych i usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy.

Etap likwidacji polega na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez farmę. Będzie się to wiązało z transportem odpadów, co sprawia, że do powietrza emitować będą substancje pochodzące przede wszystkim ze spalania paliw przez samochody i maszyny służące do demontażu. Wytwarzany hałas będzie miał charakter krótkotrwały i wiązał się będzie z pracą maszyn. Proces ten będzie krótkotrwały i odwracalny.

Analiza przewidzianych do wykorzystania urządzeń potencjalnych zagrożeń środowiska oraz przyjętych środków minimalizujących skutki ich wystąpienia pozwala stwierdzić, że na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą miały miejsca poważne awarie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. W trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogą jednak wystąpić sytuacje awaryjne, które biorąc pod uwagę powyższe, nie są zaliczane do kategorii poważnej awarii. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla planowanego przedsięwzięcia, jakim jest farma fotowoltaiczna, nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze przedmiotowych działek.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na farmie fotowoltaicznej PV Szklary Dolne będą: transformatory wchodzące w skład stacji elektroenergetycznej 110/SN; transformatory wchodzące w skład stacji elektroenergetycznych nN/SN; przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych; linie średniego napięcia. Wyniki pomiarów pola elektrycznego przeprowadzone dla wielu krajowych transformatorów stacji elektroenergetycznych o napięciu górnym 110 kV, tj. jak w przypadku stacji GPZ wskazują, że w ich otoczeniu nie stwierdza się pól elektrycznych o natężeniach przekraczających wartości określonych przepisami prawa.

Inwestycja nie powinna prowadzić do konfliktów ekologicznych. Przedsięwzięcie w części planowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”, a najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB02005) położony jest w odległości około 8,5 km.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowy (JCWP) – Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429. Są to wody zakwalifikowane, jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego. Ponadto obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Stosowanie do art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownym obwieszczeniu miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – nie wpłynął żaden wniosek (Podanie informacji do publicznej wiadomości o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa z dnia 17.02.2023 r. znak RU.6220.5.2021).

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) poinformowano strony w formie obwieszczenia o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych (zawiadomienie z dnia 27.11.2023 r. znak RU.6220.5.2021). Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza przedłożonego raportu, przedstawionych opinii i postanowień pozwala na stwierdzenie, iż przy uwzględnieniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000 oraz chronione gatunki zwierząt, a także ludzi.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kichle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Otrzymują:

1. PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. RU a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Szklary Dolne o łącznej mocy do 95 MW na działkach ewidencyjnych w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki, woj. dolnośląskie”

1. Inwestor:

PGE Energia Odnawialna S.A., ul. Ogrodowa 59a, 00-876 Warszawa.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 631, 632, 633, 664, 687, 729, 704, 705, 806, 807, 808, 810, 811, 812, 818, 876, 881, 897, 912, 926 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 95 MW w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi ok. 103,8 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 83 ha.

Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana. Ogniwa fotowoltaiczne to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do sieci elektroenergetycznej SN. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25-30 lat.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- 1) paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej, stalowej bądź strunobetonowej z profilami stalowymi, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 237 500 sztuk, każdy o mocy minimalnej 400 W,

- 2) stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 95 szt.;
- 3) inwerterów DC/AC:
 - umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 1584 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW lub
 - umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 95 sztuk,
- 4) stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, maksymalnie do 2 transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- 5) sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy Farmy PV,
- 6) szafek kablowych,
- 7) ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi z zastosowaniem jednej z dwóch dopuszczalnych przez Inwestora technologii, tj.:
 - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (siatka o oczkach nie większych niż 60 x 60 mm, rozpięta na wysokości 5 cm nad poziomem gruntu, w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego);
 - ogrodzenie panelowe z gotowych (systemowych) elementów ogrodzeniowych (o minimalnej wysokości 1,7 m i maksymalnym rozmiarze oczka 50 x 200 mm, w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego). Ogrodzenie (niezależnie od typu) będzie wykończona trzema liniami drutu ostrowego lub kolczastego. Sumaryczna wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 2 m.
- 8) infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji). Punkt przyłączenia Farmy PV do sieci operatora systemu elektroenergetycznego nie został jeszcze określony – Inwestor nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci. Infrastruktura

przyłączeniowa do sieci operatora systemu elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego napięcia. Długość, a tym samym miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostanie określone przez OSD w technicznych warunkach przyłączenia,

9) dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Zmiany środowiska akustycznego wywołane przedmiotową inwestycją nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych polskim prawem imisyjnych standardów jakości środowiska zarówno w porze dnia jak i nocą, a wystąpią na terenach niezamieszkałych, a więc nie powinny mieć wpływu na człowieka. Podobnie zmiany związane z promieniowaniem elektromagnetycznym nie powinny być przyczyną występowania ponadnormatywnych wartości.

Na etapie budowy powstawać będą wyłącznie ścieki socjalne, związane z bytnością na terenie budowy pracowników. Ścieki te będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym przenośnej toalety typu Toi-Toi, z których będą odpompowywane i wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie wymaga dostarczania wody. Nie przewiduje się, zatem powstawania ścieków bytowych na tym etapie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe, na każdym etapie, odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. Jedynie wody opadowe i roztopowe ze stanowisk transformatorów na stacji GPZ (ok. 2,7 l/s) ujmowane będą w kanalizację, podczyszczane przez separator koalescencyjny i odprowadzane do ziemi poprzez drenaż rozsączający.

Hałas powstający na etapie budowy przedsięwzięcia będzie ograniczony czasowo, będzie miał lokalny charakter i będzie całkowicie odwracalny. W miarę postępu prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu. Analizy wyników modelowania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykazały, że nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na farmie fotowoltaicznej PV Szklary Dolne będą: transformatory wchodzące w skład stacji elektroenergetycznej 110/SN; transformatory wchodzące w skład stacji elektroenergetycznych nN/SN; przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych; linie średniego i wysokiego napięcia.

Wyniki pomiarów pola elektrycznego przeprowadzone dla wielu krajowych transformatorów stacji elektroenergetycznych o napięciu górnym 110 kV, tj. jak w przypadku

stacji GPZ wskazują, że w ich otoczeniu nie stwierdza się pól elektrycznych o natężeniach przekraczających wartości określonych przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kozłowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA