

RU.6840.26.2020.SP

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**T R Z Y N A S T E** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. **23/9** o pow. 0,1231 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
2. **23/10** o pow. 0,1231 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
3. **23/13** o pow. 0,1295 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
4. **23/14** o pow. 0,1625 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
5. **23/15** o pow. 0,1792 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
6. **23/16** o pow. 0,1262 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
7. **23/17** o pow. 0,1215 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
8. **23/18** o pow. 0,1212 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
9. **23/21** o pow. 0,1214 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie, przy drodze wojewódzkiej nr 328, dojazd do działek poprzez dz. 23/3, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz lasem. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte są nieregularną roślinnością i drzewami. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i nieuzbrojone z możliwością podłączenia.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **3MN** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, ponadto działki położone są na Obszarze Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, graniczą z otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### **Poprzednie przetargi:**

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 15 i 16 września 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

DRUGIE przetargi odbyły się dnia 19 i 22 listopada 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

TRZECIE przetargi odbyły się dnia 1 i 2 lutego 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 8 i 11 kwietnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
PIĄTE przetargi odbyły się dnia 17 i 20 czerwca 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
SZÓSTE przetargi odbyły się dnia 5 i 6 września 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
SIÓDME przetargi odbyły się dnia 10 i 14 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
ÓSMIE przetargi odbyły się dnia 21 i 22 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
DZIEWIĄTE przetargi odbyły się dnia 25 i 26 maja 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
DZIESIĄTE przetargi odbyły się dnia 1 sierpnia 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
JEDENASTE przetargi odbyły się dnia 28 listopada 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
DWUNASTE przetargi odbyły się dnia 5 marca 2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENY WYWOŁAWCZE** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **23/9** o pow. 0,1231 ha – **52 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **23/10** o pow. 0,1231 ha – **52 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **23/13** o pow. 0,1295 ha – **53 000,00 zł PLN** (pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. **23/14** o pow. 0,1625 ha – **70 200,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. **23/15** o pow. 0,1792 ha – **77 400,00 zł PLN** (siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
6. **23/16** o pow. 0,1262 ha – **54 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **23/17** o pow. 0,1215 ha – **52 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **23/18** o pow. 0,1212 ha – **52 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
9. **23/21** o pow. 0,1214 ha – **52 500,00 zł PLN** (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI odbędą się w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:**

**Dnia 14.05.2024 r.**

1. **godz. 9:00** – przetarg na sprzedaż działki **23/9**,
2. **godz. 9:15** – przetarg na sprzedaż działki **23/10**,
3. **godz. 9:30** – przetarg na sprzedaż działki **23/13**,
4. **godz. 9:45** – przetarg na sprzedaż działki **23/14**,
5. **godz. 10:00** – przetarg na sprzedaż działki **23/15**,
6. **godz. 10:15** – przetarg na sprzedaż działki **23/16**,
7. **godz. 10:30** – przetarg na sprzedaż działki **23/17**,
8. **godz. 10:45** – przetarg na sprzedaż działki **23/18**,
9. **godz. 11:00** – przetarg na sprzedaż działki **23/21**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **08.05.2024 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

*Tadeusz Kehle*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR

*Sylwia Przybysz*  
Sylwia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.04.2024 do dnia 14.05.2024

121