



Polkowice, dnia 05.04.2024 r.

Znak: DG.AB.6740.404.2023

Nr 603.2023

### **OBWIESZCZENIE**

#### **Starosty Polkowickiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

„Budowa drogi gminnej w Trzebnicach” w m. Trzebnice gm. Chocianów, na działkach o numerach:

946/92 (projekt podziału dz. nr 946/92 na dz. nr 946/123, 946/124), 946/80 (projekt podziału dz. nr 946/80 na dz. nr 946/105, 946/106), 946/75 (projekt podziału dz. nr 946/75 na dz. nr 946/96, 946/97, 946/98), 946/90 (projekt podziału dz. nr 946/90 na dz. nr 946/121, 946/122), 946/81 (projekt podziału dz. nr 946/81 na dz. nr 946/107, 946/108), 946/74 (projekt podziału dz. nr 946/74 na dz. nr 946/109, 946/110, 946/111, 946/112, 946/113, 946/114), 946/77 (projekt podziału dz. nr 946/77 na dz. nr 946/99, 946/100), 946/71 (projekt podziału dz. nr 946/71 na dz. nr 946/119, 946/120), 946/78 (projekt podziału dz. nr 946/78 na dz. nr 946/101, 946/102), 946/72 (projekt podziału dz. nr 946/72 na dz. nr 946/117, 946/118), 946/73 (projekt podziału dz. nr 946/73 na dz. nr 946/115, 946/116), 946/69 (projekt podziału dz. nr 946/69 na dz. nr 946/125, 946/126), 946/79 (projekt podziału dz. nr 946/79 na dz. nr 946/103, 946/104), 946/66 (projekt podziału dz. nr 946/66 na dz. nr 946/93, 946/94, 946/95), 946/68 491/1, 492/2, 492/4 obręb 0011 Trzebnice, jednostka ewidencyjna 021601\_5 Chocianów – obszar wiejski.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. ze zm.) w związku z art.11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.) Starosta Polkowicki zawiadamia, iż:

**w dniu 04.04.2024 r. została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: DG.AB.6740.404.2023 dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Budowie drogi gminnej w Trzebnicach” w m. Trzebnice gm. Chocianów”.**

Decyzją DG.AB.6740.404.2023 zezwolono na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzono podział nieruchomości dla niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

- działka nr 946/66 dzieli się na dz. nr 946/93, na dz. nr 946/94 oraz na dz. nr 946/95
- działka nr 946/69 dzieli się na dz. nr 946/125 oraz dz. nr 946/126,
- działka nr 946/71 dzieli się na dz. nr 946/119 oraz dz. nr 946/120,
- działka nr 946/72 dzieli się na dz. nr 946/117 oraz dz. nr 946/118,
- działka nr 946/73 dzieli się na dz. nr 946/115 oraz dz. nr 946/116,
- działka nr 946/74 dzieli się na dz. nr 946/109, na dz. nr 946/110, na dz. nr 946/111, na dz. nr 946/112, na dz. nr 946/113 oraz na dz. nr 946/114,
- działka nr 946/75 dzieli się na dz. nr 946/96, na dz. nr 946/97 oraz dz. nr 946/98,
- działka nr 946/77 dzieli się na dz. nr 946/99 oraz dz. nr 946/100,
- działka nr 946/78 dzieli się na dz. nr 946/101 oraz dz. nr 946/102,
- działka nr 946/79 dzieli się na dz. nr 946/103 oraz dz. nr 946/104,
- działka nr 946/80 dzieli się na dz. nr 946/105 oraz dz. nr 946/106,
- działka nr 946/81 dzieli się na dz. nr 946/107 oraz dz. nr 946/108,
- działka nr 946/90 dzieli się na dz. nr 946/121 oraz dz. nr 946/122,
- działka nr 946/92 dzieli się na dz. nr 946/123 oraz dz. nr 946/124,



**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
**ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice**  
**tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01**

**Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Radwanice: 946/94, 946/126, 946/119, 946/117, 946/115, 946/109, 946/110, 946/111, 946/112, 946/113, 946/97, 946/98, 946/99, 946/101, 946/103, 946/105, 946/107, 946/121, 946/123 obręb 0011 Trzebnice, jednostka ewidencyjna 021601\_5 Chocianów – obszar wiejski,**

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji administracyjnej. Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

**Powyższej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Informuję iż:**

Strony mają prawo, w terminie 14 dni, po upływie terminu ogłoszenia, zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w Starostwie Powiatowym w Polkowicach, przy ul. św. Sebastiana 1, Wydział Administracji Budowlanej, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 11.30. Zapoznanie się z dokumentacją będzie możliwe jedynie po uprzednim umówieniu terminu i godzinnym pod numerem telefonu: 76 746 15 51 lub 76 746 15 50.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 28 dni od dnia publicznego ukazania się obwieszczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W niniejszej sprawie zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów oraz Starostwa Powiatowego w Polkowicach, a także w prasie lokalnej. W przedmiotowym przypadku od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 28 dni od dnia publicznego ukazania się obwieszczenia.

Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z.r.i.d. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.



**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Administracji Budowlanej**  
**ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice**  
**tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01**

---

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wygasają, za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe, oraz użytkowanie wieczyste.

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Dyrektor Departamentu  
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów
3. BIP Starostwa Powiatowego w Polkowicach
4. BIP Urzędu Miasta i Gminy Chocianów
5. Prasa lokalna

OG 05.04.2024 r.

Sprawę prowadzi: Olga Głaz, tel. 76 746 15 50, e-mail:olga.glaz@powiatpolkowicki.pl

