

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Forma zbycia i opłaty	Wartość / Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00032797/0	1 miasta CHOCIANÓW	361/2	0,4222	6MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	Działka położona jest w miejscowości Chocianów w obrębie 1, przy ul. Zacisze 34A. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym 370 o pow. 40 m <sup>2</sup> , kondygnacja nadziemna, budynek drewniany. Teren działki lekko pagórkowaty, ogrodzony, dojazd do działki bezpośrednio z gminnej drogi gruntowej wewnętrznej. Nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi, zabudowanymi i leśnymi.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 257 500,00 zł Cena za grunt po uwzględnieniu prawa użytkownika wieczystego: 193 125,00 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Cena zawiera podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Termin do złożenia w/w wniosku: od dnia 18.04... 2024 r. do dnia 09.05... 2024 r.

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 18.04.2024 do dnia 09.05.2024

1143