

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania / zagospodarowania	Położenie i opis nieruchomości	Forma i tryb zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00005986/4	3 miasta CHOCIANÓW	139/7	0,1400	23MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Sposób zagospodarowania: działka 139/1 wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu nr 139/7 będzie spełniać wymogi działki budowlanej.	Działka położona jest w miejscowości Chocianów w obrębie 3 przy ul. Trzebnickiej 1, dojazd do działki dobry, odbywa się z drogi publicznej dz. nr 245/1, działka o kształcie niekorzystnym, działka o lekko pagórkowatym terenie, działka jest niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	<p>Sprzedż w trybie bezprzetargowym działki nr 139/7 następuje na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</p> <p>- właścicielom poszczególnych lokali stosownie do posiadanych udziałów w działce 139/1;</p> <p>- w udziałach wynoszących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 27/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 1 zapisanym w KW LE1U/00037757/3; 2) 37/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 2 zapisanym w KW LE1U/00031272/7; 3) 29/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 3 zapisanym w KW LE1U/00045597/2; 4) 7/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 4 zapisanym w KW LE1U/00060456/3; 	<p>89 145,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 00/100) – w tym podatek VAT 23%.</p> <p>Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99 % cena sprzedaży przypisanych do poszczególnych lokali udziałów wynosi odpowiednio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokal nr 1 – 240,69 zł; 2) lokal nr 2 – 329,84 zł; 3) lokal nr 3 – 258,52 zł; 4) lokal nr 4 – 62,40 zł;

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia w/w wniosku: od dnia 15.04.2024 r. do dnia 22.05.2024 r.

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 18.04.2024 do dnia 08.05.2024

150