

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie sprawozdania finansowego obejmującego szczególnie ci:
1.	
1.1	nazwa jednostki
	Urząd Miasta i Gminy Chocianów
1.2	siedziba jednostki
1.3	adres jednostki
	ul. Ratuszowa 10 59-140 Chocianów
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	2023 rok
3.	wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane uzupełniające
	sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>rodki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości powyżej 10.000 zł. umarza się i amortyzuje. Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się metodami liniowymi, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarza się: a) księgi i inne zbiory biblioteczne, b) meble, c) pozostałe rodki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł. Konto 020-jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarza się wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł. Pozostałe rodki trwałe o wartości do 350,00 zł Konto 013-jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarza się pozostałe rodki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł oraz bez względu na wartość początkową takie jak: aparaty telefoniczne i fotograficzne, przenośny sprzęt elektroniczny, AGD, dyski zewnętrzne, telefony komórkowe, tablety, odkurzacze, kamery, drabiny, elektronarzędzia, meble. Powyższe składniki podlegają ewidencji w księdze inwentarzowej. Pozostałe rodki trwałe o wartości od 350,00 zł do wartości nie przekraczającej 1.000,00 zł podlegają pozabilansowej ewidencji ilościowo-wartościowej, spisując w koszty w momencie przyjęcia do użytkowania. Pozostałe rodki trwałe o wartości do 350,00 zł np. lustra, kosze, lampy, wykładziny, odzież, materiały nabywane z przeznaczeniem na potrzeby ogólnego gospodarstwa lub remontu budynku podlegają pozabilansowej ewidencji ilościowo-wartościowej, spisując w koszty w momencie przyjęcia do użytkowania. Drobny sprzęt bez względu na jego wartość np. drobny sprzęt kuchenny, materiały tłuściące się, drobny sprzęt gospodarczy do utrzymania higieny i czystości, nożyczki, karnisze, flagi nie podlegają ewidencji ani wartościowej ani ilościowej. Aktywa i pasywa wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy w następujący sposób: 1. rodki trwałe wycenia się na dzień ich przyjęcia do użytkowania i, w którym jednostka po zakończeniu wszystkich czynności faktycznych i prawnych warunkujących użytkowanie rodka trwałego przyjętego do użytkowania i zostało to potwierdzone właściwym dokumentem; 2. rodki trwałe stanowiące wartości jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu wycenia się w wartości określonej w tej decyzji. Jeżeli w decyzji nie określono wartości rodków trwałych albo wartość jest podana jedynie łącznie dla więcej niż jednego obiektu rodków trwałych, rodki trwałe wycenia się wg. ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu; 3. dla celów bilansowych rodki trwałe wycenia się wg. ceny nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny rodków trwałych), pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości; 4. rodki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezopieku związku z ich nabyciem lub wytworzeniem; 5. wartości niematerialne i prawne dla celów ujęcia operacji z nimi związanymi w księgach rachunkowych wycenia się w cenie nabycia, która obejmuje kwotę należną sprzedawcy, bez podlegającego odliczeniu VAT oraz podatku akcyzowego; 6. dla celów bilansowych wartości niematerialne i prawne wycenia się wg. ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 7. udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych, wg. ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 8. udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wg. ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 9. rzeczowe składniki aktywów obrotowych - wg. cen nabycia lub kosztów wytworzenia, z uwzględnieniem zasady ostrożnej wyceny, co oznacza, że nie mogą być one wyższe niż ceny ich sprzedaży netto na dzień bilansowy; 10. aktywa pieniężne do celów bilansowych wycenia się na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 10 ustawy o rachunkowości w wartości nominalnej; 11. dla celów bilansowych należności i udzielone pożyczki (łącznie ze skapitalizowanymi i zarachowanymi odsetkami) w kwocie wymagalnej zapłaty, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartości, które dokonane są na koniec roku obrotowego, z zachowaniem zasady ostrożności, z tym że: odsetki ujmuje się w księgach nie później niż na koniec kwartału; 12. zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty; 13. rezerwy - w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości; 14. kapitały (fundusze) własne, z wyjątkiem udziałów akcji własnych oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej</p>
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje o bieżącej działalności jednostki szczególnie ci:

1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających w tym aktywa na początek roku obrotowego, z uwzględnieniem zmian tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnątrz trzeciego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Wartości niematerialne i prawne: -stan na początek roku obrotowego-375.858,24zł. -zwiększenia-10.610,00zł. -zmniejszenia-0,00zł. -stan na koniec roku obrotowego-386.468,24zł. Umorzenia WNI: -stan na początek roku obrotowego-213.971,81zł. -zwiększenia-12.019,34zł. -zmniejszenia-0,00zł. -stan na koniec roku obrotowego-225.991,15zł. Wartości netto WMI: -stan na początek roku obrotowego-161.886,43zł. -zwiększenia-0,00zł. -zmniejszenia-1.409,34zł. -stan na koniec roku obrotowego-160.477,09zł. Środki trwałe: 1.Grunty -stan na początek roku obrotowego-14.123.720,61zł. -zwiększenia-2.355.643,31zł. -zmniejszenia-2.046.437,33zł. -stan na koniec roku obrotowego-14.432.926,59zł. 1.1.Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom-321.441,00zł 2.Budynki, lokale, obiekty inżynierii i inżynierii wodnej: -stan na początek roku obrotowego-87.234.809,32zł. -zwiększenia-12.385.208,20zł. -zmniejszenia-9.591.309,45zł. -stan na koniec roku obrotowego-90.028.708,07zł. 3.Urzędzenia techniczne i maszyny: -stan na początek roku obrotowego-10.093.161,09zł. -zwiększenia-195.618,99zł. -zmniejszenia-0,00zł. -stan na koniec roku obrotowego-10.288.780,08zł. 4. Środki transportu: -stan na początek roku obrotowego-3.028.526,52zł. -zwiększenia-11.700,00zł. -zmniejszenia-96.644,57zł. -stan na koniec roku obrotowego-2.943.581,95zł. 5.Inne środki trwałe: -stan na początek roku obrotowego-580.505,31zł. -zwiększenia-549.195,57zł. -zmniejszenia-0,00zł. -stan na koniec roku obrotowego-1.129.700,88zł. Umorzenia środków trwałych: 1.Budynki, lokale, obiekty inżynierii i inżynierii wodnej: -stan na początek roku obrotowego-42.863.514,72zł. -zwiększenia-2.735.174,58zł. -zmniejszenia-375.153,57zł. -stan na koniec roku obrotowego-45.223.535,73zł. 2.Urzędzenia techniczne i maszyny: -stan na początek roku obrotowego-9.289.728,31zł. -zwiększenia-218.371,75zł. -zmniejszenia-0,00zł. -stan na koniec roku obrotowego-9.508.100,06zł. 3. Środki transportu: -stan na początek roku obrotowego-2.242.957,01zł. -zwiększenia-175.790,35zł. -zmniejszenia-96.644,57zł. -stan na koniec roku obrotowego-2.322.102,79zł. 4.Inne środki trwałe: -stan na początek roku obrotowego-340.269,63zł. -zwiększenia-177.080,62zł. -stan na koniec roku obrotowego-517.350,25zł. Wartości netto środków trwałych: 1.Grunty-14.432.926,59zł.1.1.Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom-321.441,00zł 2.Budynki, lokale, obiekty inżynierii i inżynierii wodnej- 44.805.172,34zł. 3.Urzędzenia techniczne i maszyny-780.680,02zł. 4. Środki transportu-621.479,16zł. 5.Inne środki trwałe- 612.350,63zł.
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.3.	kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dokonywanego typu odpisów.
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	570.460,34 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, uzyskanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	8.305,19
1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Stan na początek roku obrotowego:6.444sztuk na wartość -3.222.000,00zł.Stan na koniec roku obrotowego:6.444sztuk na wartość -3.222.000,00zł.
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, z uwzględnieniem zmian, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan początkowy i końcowy)
	odpisy aktualizujące wartość należności na początek roku obrotowego wyniosły 7.230.390,93zł. Zwiększenia o kwotę 183.278,60zł, zmniejszenia o kwotę 170.905,93zł. Stan na koniec roku obrotowego odpisy aktualizujące wyniosły 7.242.763,60zł.
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, z uwzględnieniem zmian, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Jednostka nie tworzyła rezerw.
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych pozostałych na dzień bilansowy, przewidywanym umowalub wynikającym z innego tytułu prawnego, w okresie spłaty:
	Jednostka nie posiada tego typu zobowiązań.
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat

1.10.	kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwoty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	W jednostce nie występują tego typu zobowiązania.
1.11.	łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	W jednostce nie występują tego typu zobowiązania.
1.12.	łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	3.974.435,00
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwoty czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między otrzymanymi finansowymi składnikami aktywów a zobowiązaniami zapłaty za nie
	Jednostka nie posiada istotnych danych w tym zakresie.
1.14.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Jednostka nie posiada gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie.
1.15.	kwota wypłaconych rodków pieniężnych na wiadzenia pracownicze
	nagrody jubileuszowe-92.338,84zł. ekwiwalent za urlop-17.534,54zł. odprawy-37.806,00zł. wydatki osobowe§3020-33.147,79zł. usługi zdrowotne§4280-16.574,99zł studia-10.250,00zł.delegacje służbowe§4410-13.708,52zł. szkolenia pracowników§4700-22.786,10zł. odpis ZF §§4440-167.337,86zł. ogółem-411.484,64zł.
1.16.	inne informacje
	Zmiana stanu pozostałych rodków trwałych w uytkowaniu: -stan na początek roku obrotowego-3.072.552,77zł.-zwiększenia-592.386,58zł. -zmniejszenia-332.766,83zł. -stan na koniec roku obrotowego-3.332.172,52zł. Zmiana stanu umorzenia pozostałych rodków trwałych w uytkowaniu: -stan na początek roku obrotowego-3.072.552,77zł. -zwiększenia-592.386,58zł. -zmniejszenia-332.766,83zł.-stan na koniec roku obrotowego-3.332.172,52zł.
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Jednostka nie posiada tego typu odpisów.
2.2.	koszt wytworzenia rodków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększą koszt wytworzenia rodków trwałych w budowie w roku obrotowym
	rodki trwałe w budowie 49.729.898,00zł. W/w kwocie brak jest odsetek oraz różnic kursowych powiększających koszty wytworzenia rodków trwałych w budowie.
a)	uzupełnij nagłówek...
	uzupełnij tekst uszczegółowienia pozycji...
2.3.	kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
2.4.	informacje o kwocie należnej z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)