

RU.7125.7.2023.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

C Z W A R T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 74,50 m², usytuowanego na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 180/1 o pow. 0,1624 ha w obrębie 2 miasta Chocianów, dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00031255/2.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w centrum miasta przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym z wejściem od strony ulicy. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony, strop w piwnicy ceglany na belkach stalowych, nad pomieszczeniami mieszkalnymi strop drewniany. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,50 m². Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokojem. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane, podłogi panelowe, płytki szklane. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek z 1945 r. murowany, wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

Informacja dodatkowa:

Lokal mieszkalny objęty jest umową najmu od 2014 r. na czas nieokreślony. Wysokość opłaty z tytułu najmowanego lokalu wynosi 178,80 zł, termin wnoszenia opłat do 10-tego dnia miesiąca kalendarzowego, pozostałe opłaty tj. wywóz nieczystości stałych płatne są miesięcznie z dołu. Lokale mieszkalne w budynku tworzą „Wspólnotę Mieszkaniową Tadeusza Kościuszki 5/2”. Aktualizacja opłat odbywa się raz w roku. Oględziny lokalu po uprzednim uzgodnieniu z najemcą. W momencie sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi z mocy prawa w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 5MW/U jako teren zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiot przetargu jest wolny od innych obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 04 grudnia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się 06 lutego 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się 09 kwietnia 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustalony był do dnia 31 października 2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **175 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **14 czerwca 2024 r. o godz. 9:00** w pokoju Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **10 czerwca 2024 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 9 000, 00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: lokal mieszkalny Tadeusza Kościuszki 5/2.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kenz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR
Janina
Sylvia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...13.05.2024... do dnia...13.06.2024...

120