

Załącznik do zarządzenia Nr 124.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 22 maja 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	KW gruntowa LE1U/00003789/9 KW dla lokalu LE1U 00088935/7	2	172	0,0555 ha	4MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej, GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefa „OW” ochrony archeologicznej	2785/10000	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. uż. 69,49 m ² , usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 6. Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,26m ² znajdujące się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym.	244 629,00 zł w tym: lokal 234 054,00 zł / grunt 10 575,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 06.06.2024... do dnia 18.07.2024... Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 06.06.2024... do dnia 27.06.2024.....

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).