

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa

### STWIERDZAM

**I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działce o nr 393 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:**

- 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
- 2) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,
- 3) w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

- 4) naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia,
- 5) odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- 6) odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- 7) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzeń istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji,
- 8) w przypadku montażu transformatorów olejowych stacje transformatorowe wyposażać w szczelne tace olejowe o objętości równej 120% pojemności transformatora, mogące pomieścić oleje znajdujący się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej,
- 9) panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną,
- 10) w trakcie realizacji inwestycji regularnie kontrolować wykopy pod kątem obecności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się nich zwierzęta odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji,
- 11) prace ziemne prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgu ptaków,
- 12) wykaszanie roślinności pod panelami realizować po 1 sierpnia. Koszenie zaczynać od środka farmy i kierować się ku jej brzegom,
- 13) pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia pozostawiać około 20 cm odstępu umożliwiającą migrację drobnych zwierząt,
- 14) nie oświetlać stale terenu inwestycji.

## **II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:**

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

### **III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 22.01.2024 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr: 393 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - w formie obwieszczenia z dnia 19.02.2024 r. (znak RU.6220.1.2024).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu

o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 19.02.2024 r. znak sprawy RU.6220.1.2024).

Opinią z dnia 21 marca 2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.26.2024.MD Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska, co tutejszy organ uwzględnił. Analogiczne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu nr 09/24 z dnia 11 marca 2024 r. znak ZNS.9022.2.17.2024.MŚ. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym przez organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (postanowienie z dnia 10 kwietnia 2024 r. znak WOOS.4220.104.2024.PJ.3)

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 13,0910 ha, na terenie działki nr 393 obręb Brunów, gmina Chocianów. Ww. działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ponad 400m od granicy inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 400 do 1200 Wp w ilości od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie do 150 sztuk inwerterów oraz stacji transformatorowych, które będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniem. Jej szerokość nie przekroczy 4 m.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 10-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy wysokości 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak kartony, elementy metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Instalacja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploataowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania. Instalacja nie wytwarza dźwięków. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów, a więc 1 – 2 razy do roku.

Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW6001016419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie ogólnym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny.

Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP).

Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszarów górskich, obszarów leśnych, obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 15.05.2024 r. znak RU.6220.1.2024).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kępczyński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

#### Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.



### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**

#### **1. Inwestor:**

AP OZE Sp. z o.o.  
ul. Wspólna 63B/2  
00-687 Warszawa

#### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 393 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

#### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 400 do 1200 Wp, tj. w ilości od 833 sztuk do 2500 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 13,9732 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok. 13,0910 ha, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres

około 29 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA  
Tadeusz Kozłowski  
NAZWIŚCIE WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA