

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017930/4	2 miasta CHOCIANÓW	211/14	18	7MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta.	Nieruchomości gruntowe zabudowane są tymczasowym obiektem budowlanym nietrwale związanym z gruntem - garaż blaszak nr ewid. 1318 i 1312 o pow. użytkowej 35,40 m <sup>2</sup> wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy zawartej z osobą fizyczną na czas określony tj.: do dnia 31.12.2024 r. Nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Chocianów przy ul. Zaułek Fabryczny 15 i Głogowskiej, dojazd do działek zadowolający, odbywa się poprzez dz. nr 211/13 (podwórko). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.	1 270,00 zł
2.	LE1U/00017999/5		212/3	32			2 260,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 16.07.2024 do dnia 27.08.2024.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2024 do dnia 06.08.2024.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 16.07.2024 do dnia 06.08.2024

269