

WYKAZ

nieruchomości gruntowej rolnej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017999/5	2 miasta CHOCIANÓW	212/1	355	7MW/U tereny zabudowy śródmiejskiej, 2KD-G tereny dróg publicznych klasy G. Informacje dodatkowe: obowiązujące linie zabudowy, strefa „OW” ochrony archeologicznej miasta, strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta	Działka położona jest w miejscowości Chocianów w obr. 2 przy ul. Głogowskiej, dojazd do działki z ul. Głogowskiej (dz. nr 35). Działka zabudowana jest budynkiem: gospodarczym i niemieszkalnym, oznaczone w ewid. pod nr 1314 i 934, pow. użytkowa 70,60 m <sup>2</sup> i 12,60 m <sup>2</sup> , powierzchnia zabudowy działki wynosi 99 m <sup>2</sup> . Budynek zabudowany jest w kształcie litery L, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się drewniane schody, konstrukcja dachu jest drewniana, pokrycie wykonane jest z dachówki ceramicznej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.	35 000,00 zł w tym wartość gruntu 25 452,61 zł wartość budynków 9 547,39 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 16.07.2024 do dnia 27.08.2024.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2024 do dnia 06.08.2024.

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 16.07.2024 do dnia 06.08.2024

268