

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 1) działka nr 139/5 o pow. 110 m², działka zabudowana jest budynkiem o nr ewidencyjnym 208,
- 2) działka nr 139/6 o pow. 78 m², działka zabudowana jest budynkiem o nr ewidencyjnym 954.

Dla wymienionych nieruchomości gruntowych w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00005986/4**. Przedmiotowe działki położone są w obrębie 3 miasta Chocianów przy ulicy Trzebnickiej 1. Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Działki nie posiadają uzbrojenia. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 139/7 (podwórko). Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zabudowane są budynkami:

- 1) **budynek gospodarczy nr 208** – powierzchnia użytkowa 24,70 m², zabudowa wolnostojąca, parterowa, bez podpiwniczenia, wykonana z cegły i pustaków, dach płaski w formie stropodachu o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Stolarka okienna stalowa i drewniana. Działka nie posiada uzbrojenia, kształt działki niekorzystny, teren lekko pagórkowaty, dojazd zadawalający.
- 2) **budynek gospodarczy nr 954** - powierzchnia użytkowa 18 m², w zabudowie zwartej, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany pustaków, dach płaski w formie stropodachu o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane. Stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa drewniana. Działka nie posiada uzbrojenia, kształt działki niekorzystny, teren lekko pagórkowaty, dojazd zadawalający.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **23MN/U** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania – niewielkie powierzchnie, brak dostępu do drogi publicznej i użytkowanie nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 2 wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działkę nr: 139/7 i 139/1 położonych przy ul. Trzebnickiej 1.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

- 1) **dz. 139/5** o pow. 110 m² - **13 100,00 PLN** (trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100) w tym VAT 23% VAT,

- 2) dz. 139/6 o pow. 78 m² - 8 800,00 PLN (osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 28.08.2024 r. w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. godz. 9:00 przetarg na sprzedaż działki nr 139/5,
2. godz. 9:15 przetarg na sprzedaż działki nr 139/6.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości sąsiadującej działki nr 139/7 i 139/1,
- 2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 21.08.2024 r. (włącznie) wadium w kwocie 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) / 1 działka. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.08.2024 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z kompletem dokumentów. (Zał. nr 1 do Ogłoszenia o przetargu).

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. podana zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Ratuszowej 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163.

Ogłoszenie/Owieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...16.07.2024...do dnia...28.08.2024...

270

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

RADCA PRAWNY

Jurgand Jezioro

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy Chocianów
Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr o pow., dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

.....
podpis(y)

W załączeniu przedkładam:

- aktualny odpis księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych, prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń wraz z datą sporządzenia oferty i danymi,
- kopia dowodu wniesienia wadium w kwocie podanej w ogłoszeniu.

INSPEKTOR
Przybyś
Sylvia Przybyś

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA
Kehle
Tadeusz Kehle