

WYKAZ

Załącznik do zarządzenia Nr 171.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 22 lipca 2024 r.
o gospodarce nieruchomościami

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania / zagospodarowania	Położenie i opis nieruchomości	Forma i tryb zbycia	Cena nieruchomości gruntowej / bonifikata
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00017930/4	2 miasta CHOCIANÓW	211/13	862	7MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta.	Działki położone są w miejscowości Chocianów w obr. 2 przy ul. Głogowskiej, dojazd do działek odbywa się z publicznej drogi dz. nr 35, działki o kształcie niekorzystnym i korzystnym, ukształtowanie terenu płaskie działki są niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 211/13 następuje na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: - właścicielom poszczególnych lokali stosownie do posiadanych udziałów w działce 211/5; - w udziałach wynoszących: 1) 21/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 1 zapisanym w KW LE1U/00032587/5; 2) 14/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 2 zapisanym w KW LE1U/00072187/3; 3) 19/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 3 zapisanym w KW LE1U/00032588/2; 4) 20/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 4 zapisanym w KW LE1U/00045790/5, 5) 14/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 5 zapisanym w KW LE1U/00075436/5, 6) 12/100 związany z lokalem mieszkalnym nr 5a zapisanym w KW LE1U/00075437/2	59 866,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) – w tym podatek VAT 23%. Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99 % cena sprzedaży przypisanych do poszczególnych lokali udziałów wynosi odpowiednio: 1) lokal nr 1 – 125,72 zł; 2) lokal nr 2 – 83,81 zł; 3) lokal nr 3 – 113,75 zł; 4) lokal nr 4 – 119,73 zł; 5) lokal nr 5 – 83,81 zł; 6) lokal nr 5a – 71,84 zł;
2.	LE1U/00017999/5		212/2	65				

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 28.08.2024 do dnia 19.09.2024

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2024 do dnia 29.08.2024

303

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)