

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m ²] / budynku [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Polożenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017930/4	2 miasta CHOCIANÓW	211/12	58 / 52,20	7MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta.	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Chocianów przy ul. Zaulek Fabryczny 15. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym nr ewid. 1310 i 566 o pow. użytkowej 43,50 m ² , dojazd do działki odbywa się poprzez dz. nr 211/13. Powierzchnia zabudowy działki wynosi 52,20 m ² . Budynek gospodarczy jest parterowy w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku są murowane, z okładzinami ścian, tynki cementowo-wapienne, część ścian nieotynkowana. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową. Stolarka drzwiowa drewniana.	20 300,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 29.08.2024 do dnia 19.09.2024

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2024 do dnia 28.08.2024

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

304