

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00074832/4	Michałów	200/3	3,7900	R-10 jako tereny rolnicze 41% (14432 m ²), ZL-15 jako tereny lasów 14% (4971 m ²), WS-6 jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych 3% (929 m ²), RM/MN-9 jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej 2% (534 m ²). Ponadto część powierzchni działki nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów” działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: R obszary rolne, ZL obszary lasów, MU obszary zabudowy mieszkaniowej - usługowej. Działka znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”, granica GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin 100%.	Działka położona jest w miejscowości Michałów. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami niezabudowanymi. Dojazd do działki drogą gruntową poprzez dz. 205/2 i 205/1 (użytek „dr”), w terenie droga jest nieprzejezdna). Teren działki częściowo porośnięty jest drzewostanem olchowym, pozostała część porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzakami. Teren działki jest podmokły, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN ze strefą techniczną. Teren przyległy do działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, brak sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.	149 590,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.08.2024 do dnia 19.09.2024

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2024 do dnia 29.08.2024

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

1302