



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAKÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Śródkowa GKPdC-20

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej
- US teren usług sportu i rekreacji
- R tereny rolne
- RZ tereny łąk i pastwisk
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL tereny lasów
- W tereny rowów melioracyjnych
- KP teren parkingowy
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

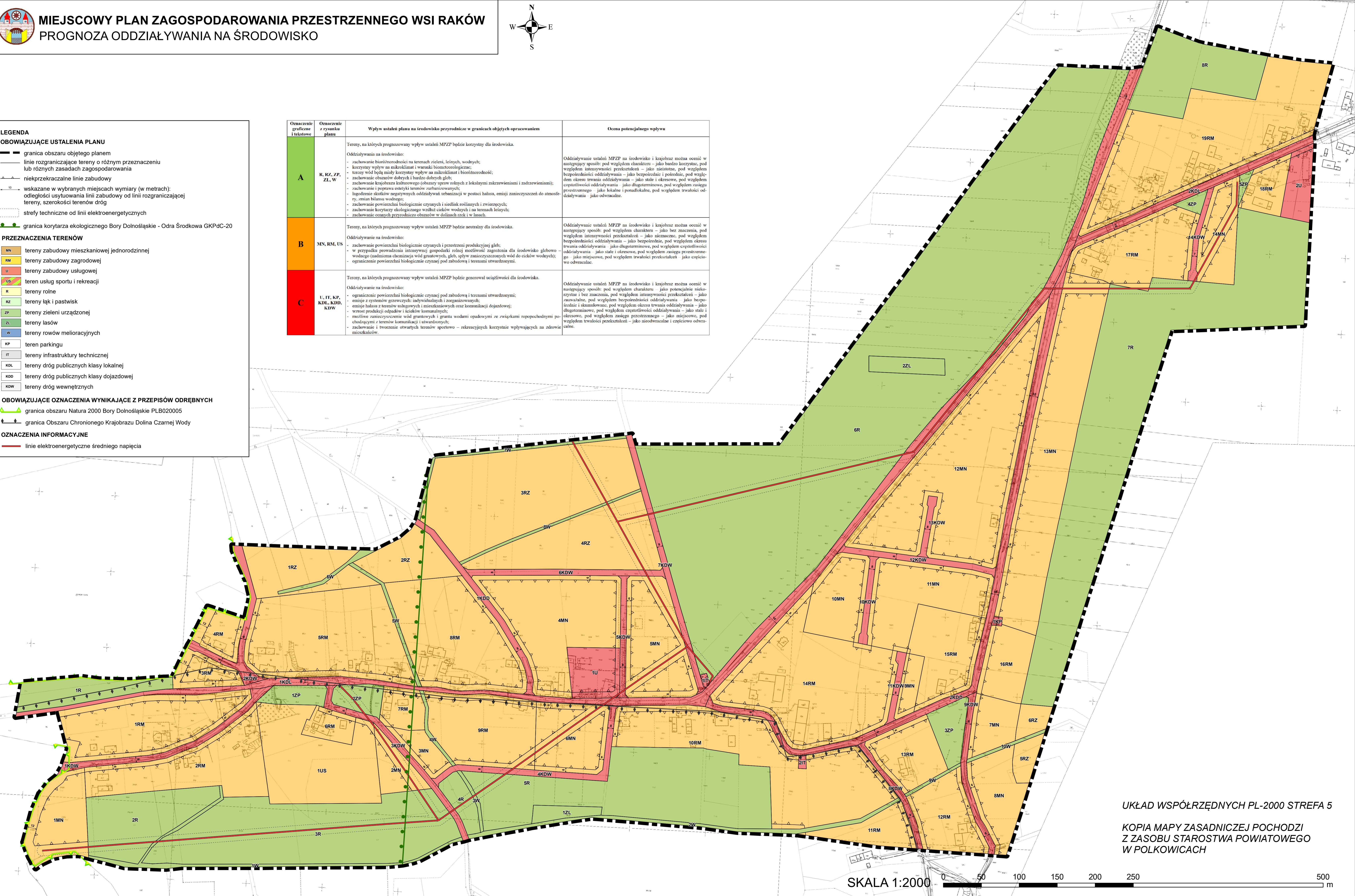
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	R, RZ, ZP, ZL, W	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachowanie bioróżnorodności na terenach zieleni, leśnych, wodnych;- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne;- tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;- zachowanie obszarów dobrych i bardzo dobrych gleb;- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami);- zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych;- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;- zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych;- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.</p>
B	MN, RM, US	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo-wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych);- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi.	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.</p>
C	U, IT, KP, KDL, KDD, KDW	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwość dla środowiska.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi;- emisje z systemów grzewczych, indywidualnych i zorganizowanych;- emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej;- wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych;- możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami rozpuszczalnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;- zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.</p>



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POLKOWICACH

SKALA 1:2000 0 50 100 150 200 250 500 m