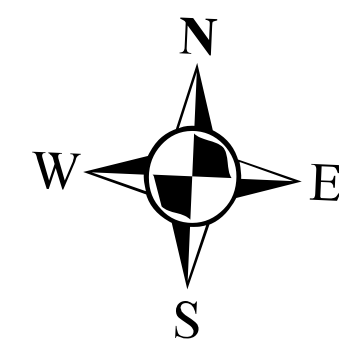


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POGORZELISKA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	R, RZ, ZP, ZL, WS, W	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- zachowanie bioróżnorodności na terenach zielonych, leśnych, wodnych;- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki klimatyczne;- tereny wid będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;- zachowanie obszarów dobowych i terenów dobowych;- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami);- zachowanie i poprawa estetyki terenów zabudowanych;- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;- zachowanie korpusu ekologicznego wodno-terenowych i na terenach leśnych;- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako małe, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i punktowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, RM, UKG, US, ZC	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo-wodnego (nadmierna chemiczna i mechaniczna degradacja gleb, wpływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych);- tereny cennych przyrodniczo obszarów zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zabudowanych.	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako nieznaczne, pod względem intensywności przekształceń – jako małe, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
C	MNU, U, IT, KDG, KDL, KDD, KDW	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie generował uciążliwość dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych pod zabudowę i terenami utwardzonymi;- emisje z systemów grzewczych, indywidualnych i zorganizowanych;- emisje z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji drożowej;- wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych;- możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związków ropopochodnymi pochodzącymi z kłosek komunikacji i utwardzonych;- zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniego oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

LEGENDA

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości użytkowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granicz historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granicz korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- teren zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- teren usług kultu religijnego
- tereny usług sportu i rekreacji
- teren cmentarza
- tereny rolne
- tereny łąk i pastwisk
- tereny zieleni urządzonej
- tereny lasów
- teren wód powierzchniowych
- terenów rowów melioracyjnych
- tereny infrastruktury technicznej
- teren drogi publicznej klasy głównej
- teren drogi publicznej klasy lokalnej
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- teren drogi wewnętrznej

OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granicz otuliny Przemysłowego Parku Krajobrazowego
- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Chodanowskie
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500

1 000
m