

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018052/2	BRUNÓW	343/2	0,1183	8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowe niezabudowane, położone na obrzeżu wsi Brunów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 344 oraz 343/1. Droga do nieruchomości nie jest nieurządzona w terenie. Działki posiadają regularny kształt. Teren działek jest płaski. Nieruchomość dotychczas była użytkowana rolniczo. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty nieużytkowane.	87 300,00 zł
			343/3	0,1171			86 500,00 zł
			343/4	0,1192			88 000,00 zł
			369/3	0,1100			13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieprzekraczalne linie zabudowy. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.
			369/4	0,1081	79 800,00 zł		
			369/5	0,1081	79 800,00 zł		
			369/6	0,1081	79 800,00 zł		

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21.08.2024 do dnia 02.10.2024

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2024 do dnia 11.09.2024.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

311