

Chocianów, 26.08.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 344 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

#### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 5 o pow. 4,8982 ha w klasach: RV-0,2523 ha, RVI-1,0805 ha, LIV-1,1605 ha, LV-0,3072 ha, LVI-0,0500 ha, Lzr-LIV-0,9793 ha, Lzr-LV-1,0684 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: tereny rolnicze (symbol 12 R), obszary funkcjonalne rolnicze (symbol R).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00020897/4.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 4,05783 dt tj. 363,67 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r. o godz. 8.40** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie: 20,00 zł (dwadzieścia zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

- b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

2. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 204 o pow. 0,3374 ha w klasach: RIVb-0,0007 ha, RV-0,3367 ha. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 7 MN).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00018052/2.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 0,33775 dt tj. 30,26 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r. o godz. 8.55** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie: 2,00 zł (dwa zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

- b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

3. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 207 o pow. 0,4476 ha w klasach: RV-0,1213 ha, PsIV-0,3263 ha. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (symbol 6 MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 7 MN).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00018052/2.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 0,4476 dt tj. 40,11 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r.o godz. 9.10** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie: 2,00 zł (dwa zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

- b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

4. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 222 o pow. 0,5467 ha w klasach: PsIV-0,4636 ha, WPsIV-0,0432 ha, Lzr-PsIV-0,0399 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 10 MN).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00018052/2.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 0,5467 dt tj. 48,99 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r.o godz. 9.25** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie: 3,00 zł (trzy zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

- b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

5. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 31o pow. 1,3874 ha w klasach: RIVb-0,4383 ha, RV-0,9246 ha, W-RIVb-0,0245 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: tereny rolnicze (symbol 7R, 5R).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00020897/4.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 1.6188 dt tj. 145,08 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r.o godz. 9.40** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie: 10,00 zł (dziesięć zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

6. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 51o pow. 6,4215 ha w klasach: RV-3,7760 ha, L1V-2,2748 ha, Lzr-RV-0,0524 ha, Lzr-L1V-0,3183 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00020897/4.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 6,4215 dt tj. 575,54 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r.o godz. 10.00** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr:

73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie:**

**30,00 zł (trzydzieści zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

7. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 154 o pow. 2,0319 ha w klasach:

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym: R1Vb-0,1298 ha, RV-0,0322 ha, L1V-1,6354 ha, Lzr-R1Vb-0,0095 ha, Lzr-L1V-0,2250 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00020897/4.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 2,10155 dt tj. 188,34 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 03.10.2024 r.o godz. 10.20** w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :**

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr:

73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 30.09.2024 r. wadium w kwocie:**

**10,00 zł (dziesięć zł 00/100).**

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

## II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę, która wygra przetarg o terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku średniej ceny skupu żyta lub w przypadku aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 165).

**Z up. BURMISTRZA**

*Tadeusz Kohle*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

