

Chocianów, dnia 04.09.2024 r.

RU.6840.47.2022.SP

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym **212/1 o pow. 355 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własności Gminy Chocianów, położonej przy ul. Głogowskiej w obrębie 2 miasta Chocianów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz niemieszkalnym oznaczonym w ewid. pod nr 1314 i 934 o pow. użytkowej 70,60 m<sup>2</sup> (parter) i 12,60 m<sup>2</sup> (poddasze). Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017999/5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Głogowskiej (dz. nr 35).

#### **Opis budynku:**

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, budynki oznaczone są w ewid. nr 1314 i 934, pow. użytkowa parteru 70,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa poddasza 12,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy działki 99 m<sup>2</sup>. Budynek zabudowany jest w kształcie litery L, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się drewniane schody, konstrukcja dachu jest drewniana, pokrycie wykonane jest z dachówki ceramicznej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Działka o bardzo dobrych walorach lokalizacyjnych, kształt działki korzystny, regularny. Teren z możliwością uzbrojenia. Możliwości inwestycyjne małe działka o pow. 355 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który przeniesiony zostanie do innej lokalizacji.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/222/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 3976), zmienionej Uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MW/U jako tereny zabudowy śródmiejskiej (100%). Znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz „U” ochrony układu przestrzennego miasta.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) w tym 23% VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **8 października 2024 r. o godz. 9:00** w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.



W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **2 października 2024 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „działka zabudowana nr 212/1 obr. 2 Chocianów”.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęble  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie wywieszona  
na tablicy ogłoszeń

od dnia 04.09.2024 do dnia 08.10.2024

INSPEKTOR  
  
Sylwia Przybysz

319