

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowych
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00022102/9	2 miasta CHOCIANÓW	14/35	0,1781	3U – teren zabudowy usługowej, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, działka nr 14/37 wydzielona została pod usługę, działka nr 14/35 stanowi drogę dojazdową do działki nr 14/37.	Działki położone są w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Kościuszki, sąsiadują z łąkami, Chocianowskim Parkiem Piastowskim oraz siedzibą Nadleśnictwa. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej (działka nr 7). Nieruchomości posiadają dobrą lokalizację oraz możliwości uzbrojenia w podstawowe media. Działka nr 14/35 posiada dobrą lokalizację, posiada możliwość uzbrojenia, kształt niekorzystny, teren lekko pagórkowaty. Działka nr 14/37 kształt działki jest niekorzystny, teren lekko pagórkowaty, możliwości inwestycyjne duże, dojazd zadowalający. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością podłączenia. Przez działkę 14/35 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez teren działki nr 14/37 przebiega sieć wodociągowa ustanowiona zostanie bezpłatna służebność przesyłu, zakaz nasadzeń, wnoszenia obiektów oraz dostęp do infrastruktury celem prac eksploatacyjnych na rzecz Zakładu Usług Komunalnych i Transportu Publicznego Sp. z o.o.	125 300,00 zł
2.			14/37	1,7809			1 337 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.09.2024 do dnia 22.10.2024

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.09.2024 do dnia 01.10.2024

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie wywieszone  
na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.09.2024 do dnia 01.10.2024

325