

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 1) działka nr **211/14 o pow. 18 m<sup>2</sup>**, położona w obr. 2 miasta Chocianów przy ul. Zaulek Fabryczny 15, stanowiąca własność Gminy Chocianów, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017930/4**. Na działce posadowiony jest tymczasowy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem - dwustanowiskowy garaż blaszak nr ewid. 1318 o pow. użytkowej 17,70 m<sup>2</sup>,
- 2) działka nr **212/3 o pow. 32 m<sup>2</sup>**, położona w obr. 2 miasta Chocianów przy ul. Głogowskiej, stanowiąca własność Gminy Chocianów, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017999/5**. Na działce posadowiony jest tymczasowy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem - dwustanowiskowy garaż blaszak nr ewid. 1312 o pow. użytkowej 17,70 m<sup>2</sup>.

Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 211/13 (podwórko). Nieruchomości gruntowe zabudowane są tymczasowym obiektem budowlanym nietrwale związanym z gruntem – dwustanowiskowym garażem blaszakiem o pow. użytkowej 35,40 m<sup>2</sup> posadowionym ze środków własnych najemcy. Przedmiotowe nieruchomości obciążone są umową najmu zawartą z osobą fizyczną na czas określony tj.: do dnia 31.12.2024 r. oraz prawem żądania zwrotu nakładów poniesionych na opisany w pkt. 1 i 2 obiekt budowlany.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem 7MW/U i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy śródmiejskiej**.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania – niewielkie powierzchnie, brak dostępu do drogi publicznej i użytkowanie nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 2 wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiedniej obejmującej działkę nr: 211/5 położonej przy ul. Głogowskiej 15.

**CENY WYWOŁAWCZE** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

- 1) **dz. nr 211/14 o pow. 18 m<sup>2</sup> - 1 270,00 PLN** (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym VAT 23% VAT,
- 2) **dz. nr 212/3 o pow. 32 m<sup>2</sup> - 2 260,00 PLN** (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI odbędą się w dniu 11 października 2024 r. w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:**

1. godz. 9:00 przetarg na sprzedaż działki nr 211/14,
2. godz. 9:15 przetarg na sprzedaż działki nr 212/3.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości sąsiadującej działki nr 211/5,
- 2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 07.10.2024 r. (włącznie) wadium w kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) / 1 działka. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.10.2024 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z kompletem dokumentów, (Zał. nr 1 do Ogłoszenia o przetargu).

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

W dniu 10 października 2024 r. podana zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Ratuszowej 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163.

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie wywieszane  
na tablicy ogłoszeń

od dnia .....10.09.2024..... do dnia .....10.10.2024.....

326

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kenig  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

.....  
Imię, imiona, nazwisko

.....  
data

.....  
adres

.....  
Nr telefonu

**Urząd Miasta i Gminy Chocianów  
Ratuszowa 10  
59-140 Chocianów**

**Zgłoszenie uczestnictwa  
w przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ....., oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... o pow. ...., dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr .....

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

.....  
podpis(y)

W załączeniu przedkładam:

- aktualny odpis księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych, prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń wraz z datą sporządzenia oferty i danymi,
- kopia dowodu wniesienia wadium w kwocie podanej w ogłoszeniu.

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

*Sylwia Przybysz*  
Sylwia Przybysz

*Tadeusz Kehle*  
Tadeusz Kehle