

RU.6840.26.2020.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I Ę T N A S T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym **23/15 o pow. 0,1792 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowa działka położona jest w Chocianowie, przy drodze wojewódzkiej nr 328, dojazd do działki poprzez dz. 23/3, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz lasem. Ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta jest nieregularną roślinnością i drzewami. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona z możliwością podłączenia.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem **3MN** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, ponadto działka położona jest na Obszarze Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, graniczą z otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, działka leży na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 15 i 16 września 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 19 i 22 listopada 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
TRZECIE przetargi odbyły się dnia 1 i 2 lutego 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 8 i 11 kwietnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
PIĄTE przetargi odbyły się dnia 17 i 20 czerwca 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SZÓSTE przetargi odbyły się dnia 5 i 6 września 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
SIÓDME przetargi odbyły się dnia 10 i 14 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
ÓSMIE przetargi odbyły się dnia 21 i 22 lutego 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DZIEWIĄTE przetargi odbyły się dnia 25 i 26 maja 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DZIESIĄTE przetargi odbyły się dnia 1 sierpnia 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
JEDENASTE przetargi odbyły się dnia 28 listopada 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DWUNASTE przetargi odbyły się dnia 5 marca 2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
TRZYNASTE przetargi odbyły się dnia 14 maja 2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
CZTERNASTY przetarg odbył się dnia 19 lipca 2024 i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **77 400,00 zł PLN** (siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 11 października 2024 r. o godz.: 9:30 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **07.10.2024 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Kühle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie wywieszane
na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.09.2024 do dnia 10.10.2024

327