

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LEIU/00018014/4	3 miasta CHOCIANÓW	67/59	12 m ²	22MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób użytkowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, nr ew. budynku 444 o pow. użytkowej 7,20 m ² , działka położona przy ul. Lipowej 3, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek parterowy w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, tynki cementowo-wapienne, konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty papą, stolarka drzwiowa drewniana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/58 (podwórko). Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu, zawartą na czas określony do 30.11.2024 r.	6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 25.09.2024 do dnia 07.11.2024.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 25.09.2024 do dnia 16.10.2024.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

212