

WYKAZ

sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania / zagospodarowania	Położenie i opis nieruchomości	Forma i tryb zbycia	Cena nieruchomości gruntowej / bonifikata
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00018014/4	3 miast CHOCIANÓW	67/58	0,1138	22MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej, oraz w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób zagospodarowania działki nr 67/58 wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu nr 67/19 będą spełniać wymogi działki budowlanej.	Działka położona jest w miejscowości Chocianów przy ul. Lipowej w obrębie 3, dojazd do działki dobry i odbywa się z publicznej drogi dz. nr 78. Kształt działki jest niekorzystny, ukształtowanie terenu płaskie, działka jest niezabudowana, uzbrojona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość w części obciążona jest umowami najmu zawartymi z właścicielami poszczególnych lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony.	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 67/58 następuje na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</p> <p>- właścicielom poszczególnych lokali stosownie do posiadanych udziałów w działce 67/19; - w udziałach wynoszących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 233/1000 związany z lokałem mieszkalnym nr 1 zapisanym w KW LE1U/00060458/7; 2) 232/1000 związany z lokałem mieszkalnym nr 2 zapisanym w KW LE1U/00037450/1; 3) 194/1000 związany z lokałem mieszkalnym nr 3 zapisanym w KW LE1U/00059057/6; 4) 193/1000 związany z lokałem mieszkalnym nr 4 zapisanym w KW LE1U/00059049/7; 5) 148/1000 związany z lokałem mieszkalnym nr 5 zapisanym w KW LE1U/00081864/9. 	<p>79 034,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści cztery złote 00/100) – w tym podatek VAT 23%.</p> <p>Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99 % cena sprzedaży przypisanych do poszczególnych lokali udziałów wynosi odpowiednio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokal nr 1 – 184,15 zł; 2) lokal nr 2 – 183,36 zł; 3) lokal nr 3 – 153,32 zł; 4) lokal nr 4 – 152,54 zł; 5) lokal nr 5 – 116,97 zł;

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 25.09.2024 do dnia 07.11.2024.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 25.09.2024 do dnia 16.10.2024.

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

313