

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowych
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017999/5	2 miasta CHOCIANÓW	34/23	0,2103	3.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Sposób użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem w MPZP.	Działki położone są w północnej części Chocianowa. Działka niezabudowana nr 34/23 ma zadowalającą lokalizację, teren lekko pagórkowaty, kształt działki niekorzystny, dojazd do działki zadawalający poprzez dz. nr 38/6 i 38/7. Dz. 34/23 wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania dz. 38/6. Działka nie posiada urzędzonego wjazdu komunikacyjnego, a jedynie wjazd rolny, stopień kultury rolnej dobry. Rodzaj użytku i klasa - RV Działka niezabudowana nr 34/22 ma zadowalającą lokalizację, brak uzbrojenia, teren lekko pagórkowaty, kształt działki niekorzystny. Dz. 34/22 wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania dz. 34/20. Rodzaj użytku i klasa – RIVb, RV, PsIV, Ws. Oznaczenie Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (umowa warunkowa). Działka niezabudowana nr 38/6 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przez teren działki nr 38/6 przebiega sieć gazowa. Rodzaj użytku i klasa – dr. Działki przeznaczone są do sprzedaży łącznie w celu zagospodarowania, jako jedna nieruchomość. Wymienione działki posiadają dobrą lokalizację,	276 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)
2.			34/22	0,1762	4.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Sposób użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem w MPZP.		
3.			LE1U/00017958/6	38/6	0,0216		

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 26.09.2024 do dnia 01.11.2024.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2024 do dnia 17.10.2024.

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

315