

RU.6840.26.2023.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I Ą T Y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **281/2 o pow. 0,2457 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00018330/5**.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Chocianów w obrębie 3, umiejscowiona na terenie zabudowy usługowej, sposób zagospodarowania działki – zgodnie z zapisami w miejscowym planie, dojazd do działki bardzo dobry poprzez dz. nr 284 i/lub 329/2, kształt działki bardzo dobry, sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, tory kolejowe oraz zab. mieszkaniowa wielorodzinna.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem **17UP** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy usługowej, obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 30 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 12 marca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się dnia 4 czerwca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CZWARTY przetarg odbył się dnia 28 sierpnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **100 000,00 zł PLN** (sto tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 8 listopada 2024 r. o godz.: 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **4 listopada 2024 r. (włącznie)** wadium w kwocie **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie



po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy Chocianów może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA  
Tadysz Kępcze  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia ..02.10.2024 do dnia ..08.11.2024

347