MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBNICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA ..... R.

N
W E
S

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- niekprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granica historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej
- U/KU teren usług kultu religijnego
- US tereny usług sportu i rekreacji
- P tereny przemysłowe
- PE tereny elektrowni słonecznej - fotowoltaika
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ZC teren cmentarza
- R tereny rolne
- RZ tereny łąk i pastwisk
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZN tereny zieleni nieurządzonej
- ZD teren ogródków działkowych
- ZL tereny lasów
- WS teren wód powierzchniowych
- W tereny rowów melioracyjnych
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KK tereny komunikacji kolejowej
- KDZ teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

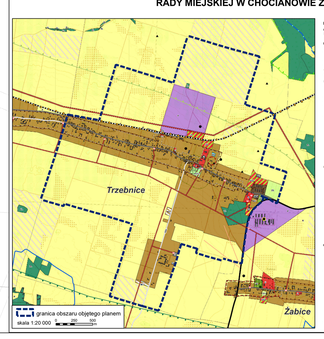
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

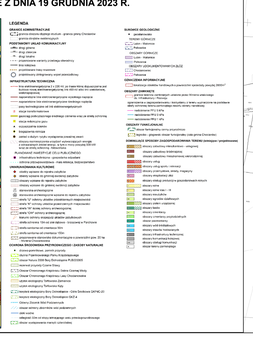
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa ochrony ekspozycji
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- projektowana trasa rowerowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIV/509/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.





UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250 500 m