| Oznaczenie graficzne terenów | Oznaczenie z rysunku planu | Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem | Ocena potencjalnego wpływu |
|---|---|---|---|
| A | R, GP, ZL, WS, W | Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska.<br>Oddziaływania na środowisko:<br>- zachowanie biorótnorodności na terenach rolnych, leśnych, wodnych,<br>- zachowanie i wzbogacanie zieleni na terenach zabudowanych,<br>- tereny wód będą nadal korzystny wpływ na zdrowie ludzi i bioróżnorodność,<br>- zachowanie obszarów dolinek i bankim dolinek gleb,<br>- zachowanie terenów rolnych o wysokich walorach produkcyjnych i biologicznych (zakrzewienia i zadrzewienia),<br>- zachowanie i poprawa czystości terenów zurbanizowanych,<br>- zachowanie terenów zieleni urządzonej, w postaci parków, zieleńców, zieleńców przyzamkowych, dla zdrowia ludzi, ochrona bioróżnorodnosci,<br>- zachowanie terenów o wysokim stopniu retencji i osłonie zlewni i ochrona przed erozyjnością,<br>- zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych,<br>- zachowanie ciągów przyrodniczo otwartych w dolinach rzek i w lasach, | Oddziaływania ustaleń MPZP na środowisko - bioróżnor. mezna zamiał w następujący sposób: pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, |
| B | MN, RM, UO, ZI | Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń MPZP będzie umiarkoby dla środowiska.<br>Oddziaływania na środowisko:<br>- zachowanie i wzbogacanie zieleni na terenach zurbanizowanych,<br>- w przypadku prowadzenia zintensywnej gospodarki rolnej możliwość negatywna dla środowiska: glebowo-wodnego (nadmierne zlewnia wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczeń wód do cieków wodnych), powietrzno-klimatycznego (emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje),<br>- tereny zmeliorowane i zadrenowiadane podlegają retencji terenów zurbanizowanych, | Oddziaływania ustaleń MPZP na środowisko - bioróżnor. mezna zamiał w następujący sposób: pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako bez znaczenia, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, |
| C | MN/U, UO, UO, RM, KDD | Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości dla środowiska.<br>Oddziaływania na środowisko:<br>- zachowanie i wzbogacanie zieleni na terenach zurbanizowanych,<br>- istnieje możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko: gleb, powietrza, wód gruntowych, wód powierzchniowych, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze zwiększonym współczynnikiem przekształcenia i terenów komunikacji i utwardzonych,<br>- zachowanie i wzbogacanie otwartych terenów zieleni - ochronna/ciągów korzystnie wpływających na zdrowie przyrodniczy, | Oddziaływania ustaleń MPZP na środowisko - bioróżnor. mezna zamiał w następujący sposób: pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, |
| D | P, PE, IT, KS, KDZ, KDL | Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływania na środowisko:<br>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi,<br>- istnieje możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko: gleb, powietrza, wód gruntowych oraz z terenów komunikacji i utwardzonych,<br>- istnieje możliwość wystąpienia hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze zwiększonym współczynnikiem przekształcenia i terenów komunikacji i utwardzonych,<br>- zachowanie i wzbogacanie zieleni urządzonej - ochronna/ciągów korzystnie wpływających na zdrowie przyrodniczy, | Oddziaływania ustaleń MPZP na środowisko - bioróżnor. mezna zamiał w następujący sposób: pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, pod względem zlewnia - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem zanieczyszczenia powietrza - jako neutralne, pod względem hałasu/wibracji - jako neutralne, pod względem bezpieczeństwa sanitarnego - jako bezpieczeństwo, |

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu; szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- granica historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa "A" ochrony stanowiska archeologicznego
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPńC-20
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- KD - tereny obsługi komunikacji
- UO - tereny usług sportu i rekreacji
- P - tereny przemysłowe
- ZI - teren cmentarza
- R - tereny rolne
- NJ - tereny łąk i pastwisk
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych
- W - tereny rowów melioracyjnych
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- KK - tereny komunikacji kolejowej
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna 50 m od cmentarza
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa ochrony ekspozycji
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- projektowana trasa rowerowa
- projektowane warianty przebiegu obwodnicy

*UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5*

*KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH*

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 1 000 m