



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	R, RZ, ZP, ZL, WS, W	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- zachowanie bioróżnorodności na terenach zielonych, leśnych, wodnych;</li><li>- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki klimatyczne;</li><li>- tereny wid będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;</li><li>- zachowanie obszarów dobowych i terenów zielonych;</li><li>- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami);</li><li>- zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych;</li><li>- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;</li><li>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;</li><li>- zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych;</li><li>- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako maistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<b>B</b>	MN, RM, UKG, US, ZC	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;</li><li>- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo-wodnego (nadmierna chemiczna i mechaniczna degradacja gleb, wpływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych);</li><li>- tereny cennych przyrodniczo obszarów podlegających ochronie.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako nieznaczne, pod względem intensywności przekształceń – jako maistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<b>C</b>	MNU, U, IT, KDG, KDL, KDD, KDW	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZZ będzie generalnie uciążliwy dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych pod zabudowę i terenami utwardzonymi;</li><li>- emisje z systemów grzewczych, indywidualnych i zorganizowanych;</li><li>- emisje z terenów zielonych i miejscowych oraz komunikacji drożowej;</li><li>- wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych;</li><li>- możliwe zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związków ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;</li><li>- zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZZ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

<b>LEGENDA</b> <b>OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>granicą obszaru objętego planem</li><li>linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</li><li>nieprzekraczalną linię zabudowy</li><li>wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości użytkowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg</li><li>obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków</li><li>granicą historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków</li><li>strefa "K" ochrony krajobrazu</li><li>strefy techniczne od linii elektroenergetycznych</li><li>granicą korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4</li></ul> <b>PRZEZNACZENIA TERENÓW</b> <ul style="list-style-type: none"><li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li><li>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li><li>teren zabudowy zagrodowej</li><li>tereny zabudowy usługowej</li><li>teren usług kultu religijnego</li><li>tereny usług sportu i rekreacji</li><li>teren cmentarza</li><li>tereny rolne</li><li>tereny łąk i pastwisk</li><li>tereny zieleni urządzonej</li><li>tereny lasów</li><li>teren wód powierzchniowych</li><li>terenów rowów melioracyjnych</li><li>tereny infrastruktury technicznej</li><li>teren drogi publicznej klasy głównej</li><li>teren drogi publicznej klasy lokalnej</li><li>teren drogi publicznej klasy dojazdowej</li><li>teren drogi wewnętrznej</li></ul>	<b>OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b> <ul style="list-style-type: none"><li>obszar wpisany do rejestru zabytków</li><li>obiekty wpisane do rejestru zabytków</li><li>granicą otuliny Przemysłowego Parku Krajobrazowego</li><li>granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Chodanowskie</li><li>strefa sanitarna 50m od cmentarza</li><li>strefa sanitarna 150m od cmentarza</li></ul> <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>linia elektroenergetyczna średniego napięcia</li></ul>
---	---

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000 0 100 200 300 400 500

1 000 m