

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Nieruchomość położona w obrębie Brunów oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 388 o pow. 32,4178 ha w klasach: RIVa-1,5427 ha, RVIb-2,4941 ha, RV-3,6228 ha, RVI-2,2163 ha, ŁIV-9,9282 ha, ŁV-4,5590 ha, W-RIVa-0,0246 ha, W-RIVb-0,0944 ha, W-RV-0,0437 ha, W-ŁIV-0,1462 ha, W-ŁV-0,1698 ha, LsIII-2,5035 ha, LsV-0,3102 ha, Lzr-RVI-1,4941 ha, Lzr-ŁIV-1,7874 ha, Lzr-ŁV-1,4808 ha.

Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, a w obowiązujący Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze oraz ZL - obszary leśne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00020897/4.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 33,37194 dt tj. 2.991,04 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

PRZETARG odbędzie się w dniu 19.12.2024 r. o godz. 8.40 w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :

w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr: 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu **do dnia 13.12.2024 r. wadium w kwocie:**

230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści zł 00/100).

W tytule wpłaty należy wskazać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

- b) Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę, która wygra przetarg o terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku średniej ceny skupu żyta lub w przypadku aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów tel. 76 8185020 wew. (160).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Kępc
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 12.11.2024 do dnia 19.12.2024

395

Sym