

RU.7125.7.2023.SP

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz zarządzenia Burmistrza Miasta Gminy Chocianów Nr 180.2023 z dnia 19 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I Ą T Y przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym **180/1 o pow. 0,1624 ha** w obrębie 2 miasta Chocianów, dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00031255/2.

#### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w centrum miasta przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym z wejściem od strony ulicy. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony, strop w piwnicy ceglany na belkach stalowych, nad pomieszczeniami mieszkalnymi strop drewniany. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,50 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane, podłogi panelowe, płytki szkliwione. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek z 1945 r. murowany, wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

#### **Informacja dodatkowa:**

Lokal mieszkalny objęty jest umową najmu od 2014 r. na czas nieokreślony. Wysokość miesięcznej opłaty za lokal wynosi 216,05 zł z tytułu zaliczek na poczet kosztów zarządu, termin wnoszenia opłat z góry do 10-tego dnia miesiąca kalendarzowego, pozostałe opłaty m.in. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi płatne są z góry do 15-tego dnia miesiąca kalendarzowego. Wszystkie lokale w budynku tworzą „Wspólnotę Mieszkaniową Kościuszki 5”. Aktualizacja opłat odbywa się raz w roku. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 5 posiada kredyt inwestycyjny w wysokości 34.084,00 zł (kapitał do spłaty na dzień 02.12.2024), który obciąża rachunek funduszu remontowego wspólnoty". Oględziny lokalu po uprzednim uzgodnieniu z najemcą. W momencie sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi z mocy prawa w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 5MW/U jako teren zabudowy śródmiejskiej.

**Przedmiot przetargu jest wolny od innych obciążeń i zobowiązań.**

**Z up. BURMISTRZA**

*Tadeusz Kohle*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

### **Poprzednie przetargi:**

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 04 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się 06 lutego 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się 09 kwietnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CZWARTY przetarg odbył się 14 czerwca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **8 stycznia 2025 r. o godz. 9:00** w pokoju Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **2 stycznia 2025 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 9 000, 00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: lokal mieszkalny Tadeusza Kościuszki 5/2.**

### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - 1) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
  - 3) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Z **cudzoziemcem nie znającym języka polskiego** w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów

**Z up. BURMISTRZA**

*Tadeusz Kohle*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów może odstąpić od zwarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z zwarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem i warunkami przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na tablicy ogłoszeń oraz w prasie. Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokój nr 12 tel. wew. 163.

Z up. BURMISTRZA

*Thomas Kehle*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 02.12.2024 do dnia 07.01.2025