

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Informacja

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030”

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

podaję do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030”.

W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

Pismem z dnia 26 listopada 2024 r., znak WSI.410.2.99.2024.KM, Główny Specjalista Wydziału Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem, działająca z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po zapoznaniu się z treścią projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030* uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Biorąc pod uwagę opinie ww. Organów, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030*.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów
2. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej *Gminy Chocianów*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

ePUAP
SKRZYNIKA DOMYŚLNA

26 LIS. 2024

Wrocław, dnia 26 listopada 2024 r.

WSI.410.2.99.2024.KM

**Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów**
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31 października 2024 r. (data wpływu: 31 października 2024 r.), w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030” informuję, co następuje.

Na podstawie art. 47 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* przedmiotowy projekt – w zależności od zawartości opracowania – może podlegać strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji, projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030” jest strategicznym dokumentem opracowanym dla gminy Chocianów, wyznaczającym obszary o największych potrzebach rewitalizacyjnych i nakreślającym kierunki działań zmierzających do usunięcia głównych problemów zidentyfikowanych na tych obszarach. Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w drodze *uchwały nr LXXVII.532.2024 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r., poz. 1661)*. Obszar zdegradowany obejmuje trzy miejscowości – Chocianów, Jabłonów i Raków. Natomiast obszar rewitalizacji obejmuje teren w miejscowości Chocianów, o powierzchni 148,9 ha, ograniczony ulicami: 3 Maja, Apteczną, Bohaterów Wojska Polskiego, Dominiałną, Fabryczną, Kolejową, Kolonialną, Tadeusza Kościuszki, Ogrodową, Parkową, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Poprzeczną, Ratuszową, Sportową, Targową, Tylną, Placu Wolności, Wspólną, Stefana Żeromskiego, Zamkową, Zaulek Fabryczny.

Teren, na którym wyznaczono obszar rewitalizacji położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478)*.

Celem opracowania projektu jest wdrożenie działań umożliwiających integrację społeczną i wsparcie osób w trudnej sytuacji, a także stworzenie przestrzeni przyjaznej dla

potrzeb mieszkańców. Realizacja celów projektu Programu i kierunków działań opierać się będzie na wdrożeniu projektów o charakterze inwestycyjnym i nieinwestycyjnym.

W ramach projektu P1 zaplanowano działania rewitalizacyjne na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie (budowę ogrodzenia parku, placu zabaw dla zwierząt, remonty ścieżek spacerowych, montaż energooszczędnego oświetlenia, wymianę ławek, utworzenie fitness parku, renowację fontanny, wykonanie nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych). W ramach projektu P2 zaplanowano przebudowę stadionu miejskiego, w celu nadania mu nowych funkcji i umożliwienia realizowania w nim projektów społecznych, zwiększających poziom integracji społecznej (tj. budowa bieżni lekkoatletycznej, przebudowa budynku wielofunkcyjnego z pomieszczeniami szatni dla klubów, sędziów oraz ogólnodostępnym zapleczem sanitarnym, montaż trybun dla widzów, wiat z zadaszeniem dla piłkarzy, piłkochwyty, tablicy świetlnej, nagłośnienia, oświetlenia boiska głównego, monitoringu, ogrodzenia, wyznaczenie miejsc parkingowych). Projekt P3 przewiduje realizację działań o charakterze nieinwestycyjnym obejmujących edukację mieszkańców, w zakresie samodzielności i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu (m. in. rozwój programów skierowanych do osób starszych, rozwój oferty spędzania wolnego czasu dostępnej dla rodzin, wspieranie osób nieaktywnych zawodowo, wykorzystanie kultury i historii lokalnej jako narzędzia integracji społecznej). Projekty rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym obejmują: U1 – dostosowanie budynku Urzędu Miasta i Gminy Chocianów do aktualnie obowiązujących warunków technicznych obiektów użyteczności publicznej, U2 – utworzenie Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Chocianowie (budowa basenów dla dorosłych, brodzika dla dzieci, boiska do piłki siatkowej plażowej, pola namiotowego, strefy wypoczynku, zaplecza sanitarnego i technicznego), U3 – utworzenie Rodzinnego Centrum Rozrywki (miejsce spędzania czasu wolnego dla rodzin z możliwością skorzystania z oferty rozrywkowej, typu kręgle, bilard czy sala zabaw dla dzieci), U4 – uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej rejonu nieskanalizowanego przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego, kontynuację rozbudowy sieci wodociągowej przy ul. Spacerowej, przebudowę sieci drogowej i chodników, w celu dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami.

Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, projekt Programu zakłada realizację przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko nie będzie znaczące. Negatywne oddziaływanie na środowisko, związane z realizacją inwestycji rewitalizacyjnych, pojawić się może na etapie prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i będzie mieć charakter odwracalny. Realizacja ww. projektów nie spowoduje uszczerplenia siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie negatywnie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną. Określone powyżej działania inwestycyjne dotyczą w większości rewitalizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach zurbanizowanych. Według danych będących w zasobach tut. organu, na ww. terenach objętych planowanymi działaniami nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Ponadto teren, na którym wyznaczono obszar rewitalizacji nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

W opinii tut. organu, z uwagi na niewielką skalę planowanych inwestycji oraz ze względu na fakt, że inwestycje te dotyczyć będą w większości obiektów istniejących, znajdujących się poza terenami o szczególnych walorach przyrodniczych, realizacja ustaleń projektu Programu nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, wyrażam opinię, iż dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2024-2030” nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*