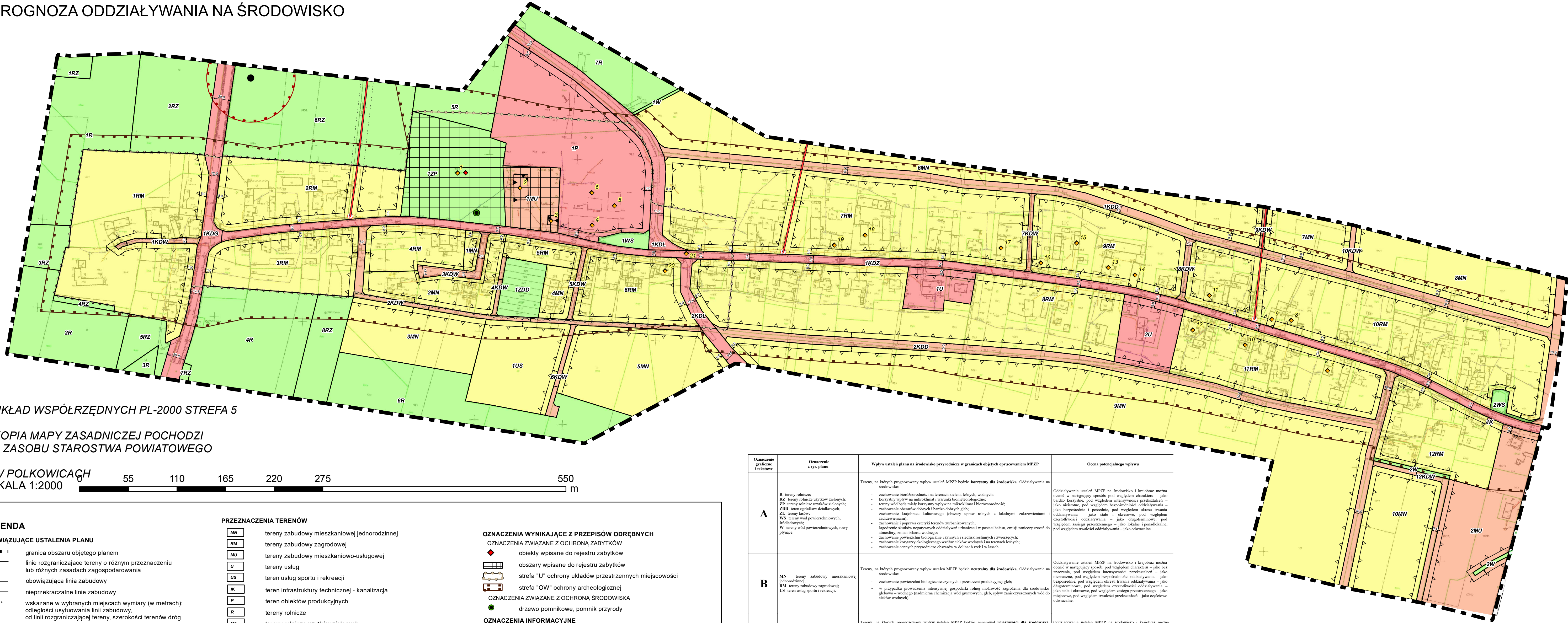




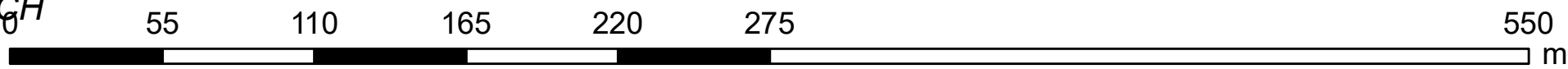
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5










KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO

W POLKOWICACH
SKALA 1:2000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU





- | | |
|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | obowiązująca linia zabudowy |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):
odległości usytuowania linii zabudowy,
od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg |
|  | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków |
|  | pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej |
|  | stanowisko archeologiczne |
|  | strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego |

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	tereny usług
US	teren usług sportu i rekreacji
IK	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
P	teren obiektów produkcyjnych
R	tereny rolnicze
RZ	tereny rolnicze użytków zielonych
ZP	tereny rolnicze użytków zielonych
ZDD	teren ogródków działkowych
ZŁ	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
W	tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KOZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KOW	teren dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW

-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
 obszary wpisane do rejestru zabytków
 strefa "U" ochrony układów przestrzennych miejscowości
 strefa "OW" ochrony archeologicznej

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- drzewo pomnikowe, pomnik przyrody

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe

Oznaczenie i tło	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	R tereny rezerwy; RZ tereny rezerwy użytku zielonych; ZF tereny obsługu użytku zielonych; ZZ teren ogólnokształceniowy; ZL teren lasu; WS teren wód powierzchniowych, siódłowych; W teren wód powierzchniowych, rowy płynące.	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie różnorodności na terenach zielonych, leśnych, wodnych; - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki klimatyczne; - tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i różnorodność; - zachowanie obszarów zielonych i terenów zielonych; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary strefy miłochy z lokalnymi zakreśleniami i zachowaniem); - zachowanie i poprawa estetyki terenów zabudowanych; - bogactwo składów negatywnych oddziaływań w postaci hałasów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych i na terenach zielonych; - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach. 	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystny, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długotermiowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako obojętne.</p>
B	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RM tereny zabudowy zagrodowej; US teren usług sportu i rekreacji.	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleby; - w przypadku podwyższenia intensywności gospodarki rolnej możliwości zagrożenia dla środowiska glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleby, wpływ zanieczyszczeń wód do cieków wodnych). 	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długotermiowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo obojętne.</p>
C	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; KDD tereny drogi publicznych klas drugiej; KDW tereny drogi wewnętrznych.	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generalna uciążliwość dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów gospodarki indywidualnych i zorganizowanych; - emisje hałasów z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji drożowej; - zmniejsz produkcję odpadów i ścieków komunalnych; - zmniejszenie zanieczyszczenia gruntu wodami opadowymi ze związków rozpuszczonych pochodzących z terenów komunikacji i utwardzonych; - zachowanie i tworzenie ośrodków terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców. 	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie uciążliwe i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długotermiowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo obojętne.</p>
D	P teren obiektów produkcyjnych; T teren usług; IK teren infrastruktury technicznej i kulturalnej; KDL teren drogi publicznej klasy głównej; KDG teren drogi publicznej klasy bocznej.	<p>Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generalna uciążliwość i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi; - emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów gospodarki zorganizowanych oraz z terenów komunikacji; - zauważalna emisja hałasów z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - zmniejsz tworzywa odpadów i ścieków; - możliwość krajobrazu kulturowego wprowadzanie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia gruntu wodami opadowymi ze związków rozpuszczonych pochodzących z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. 	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie uciążliwe, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zabójcze, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długotermiowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.</p>