












Cały obszar planu znajduje się w graniicach korytara ekologicznego
Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|--|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
|  | lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): |
|  | odległości usytuowania linii zabudowy, |
|  | od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg |
|  | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków |
|  | pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej |
|  | stanowiska archeologiczne |
|  | strefa "W" ochrony stanowisk archeologicznych |

PRZEZNACZENIA TERENÓW


- | | |
|------------|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej |
| U | tereny usług |
| US | tereny usług sportu i rekreacji |
| IE | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| IK | tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja |
| R | tereny rolnicze |
| RZ | tereny rolnicze użytków zielonych |
| ZP | tereny publicznej zieleni urządzonej |
| ZL | tereny lasów |
| W | tereny wód powierzchniowych, rowy płynące |
| KDL | tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
| KDD | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |
| KS | teren parkingu |

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- strefa "K" ochrony układów przestrzennych miejscowości
strefa "OW" ochrony archeologicznej

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- 
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody

Oznaczenie graficzne i kolorowe	Oznaczenie z 0% hach	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	<p>R - tereny rolnicze; RZ - tereny rekreacji użytkowej; W - tereny wodno-terenowe; ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej; ZL - tereny lasów; W - tereny wód powierzchniowych, wody płynące;</p>	<p>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachowanie biogeniczności na terenach zielonych, lasach, wodach;- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki klimatologiczne;- tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i biogeniczność;- zachowanie obszarów dedykowanych (bawlna dedykacja);- zachowanie korpusu kulturowego (obszary uprawy warzyw z lokalnymi zabiegami i sadzonkami);- zachowanie i poprawa estetyki terenów zabudowanych;- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;- zachowanie powierzei biologicznej zwierząt i siedlak roślinnych i zwierzęcych;- zachowanie korpusu ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach zielonych;- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i lasach.	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i kraj oraz moza ocenę w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bawlna terenowa, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem biogeniczności oddziaływanie – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływanie – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako długotrwale oddziaływanie – jako odwracalne.</p>
	B	<p>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; BN - tereny zabudowy wielorodzinnej; US - tereny usług sportu i rekreacji;</p>	<p>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachowanie powierzei biologicznej w przetrzynie podziemnej gleby;- w przypadku powierzei biologicznej gospodarki rolnej możliwość zagrożeń dla środowiska glebowo – wodnego (miedziema chemizacji wód gruntowych, gleby, emisji zanieczyszczeń wód z cieków wodnych);- ograniczenie powierzei biologicznej zbud z zabudową i terenami urbanizacyjnymi;
C	<p>U - tereny usług; IE - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej; IK - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej; KUL - tereny dróg publicznych i dróg lokalnych; KDD - tereny dróg publicznych i dróg lokalnych; KDW - tereny dróg wewnętrznych; KS - teren parkingów.</p>	<p>tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generalnie ujemny i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzei biologicznej zbud z zabudową i terenami urbanizacyjnymi;- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunalnych;- zanieczyszczenia emisji hałasu z terenów usługowych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;- emisja zanieczyszczeń podłoża i ściśków;- modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych;- wydobycie surowców mineralnych i węgla kamiennego z gruntu wodonośnego eksploatowanych z zakładami przerobowymi pochodzącymi z odpadów komunalnych i terenów urbanizacji;- zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;	<p>Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i kraj oraz moza ocenę w następujący sposób: pod względem charakteru – jako zabudowa terenowa, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i rozległe, pod względem biogeniczności oddziaływanie – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływanie – jako długotrwale, pod względem częstotliwości oddziaływanie – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.</p>