MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBNICE
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	R, ZP, ZD, ZL, WS, W, RZ	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności na terenach zieleni, leśnych, wodnych; - korzystny wpływ na nakłóclimat i warunki biometeorologiczne; - tereny wód będą stały korzystny wpływ na nakłóclimat i bioróżnorodność; - zachowanie obszarów dobrych i bardzo dobrych gleb; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami); - zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych; - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i usoliśnik rolniczych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych; - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, RM, US, ZC	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb; - w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolniej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo - wodnego (zanieczyszczenia wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych); - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
C	MNU, MW, U, UKp, RU, KDD, KDW	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych; - emisja hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych; - możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D	P, PE, IT, KK, KDZ, KDL	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z termów komunikacji; - zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zapełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- niekprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granica historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UKr teren usług kultu religijnego
- US tereny usług sportu i rekreacji
- P tereny przemysłowe
- PE tereny elektrowni słonecznej - fotowoltaika
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ZC teren cmentarza
- R tereny rolne
- RZ tereny łąk i pastwisk
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZN tereny zieleni nieurządzonej
- ZD teren ogródków działkowych
- ZL tereny lasów
- WS teren wód powierzchniowych
- W tereny rowów melioracyjnych
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KK tereny komunikacji kolejowej
- KDZ teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa ochrony ekspozycji
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- projektowana trasa rowerowa

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250 500 m