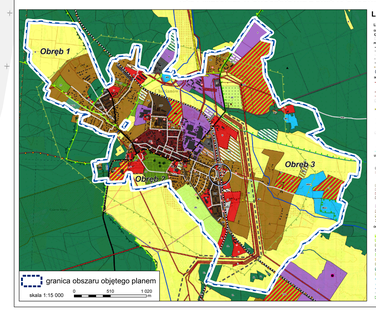
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA ..... R.

N W E S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIV.509.2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar Fabryki Urządzeń Mechanicznych ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
- korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MC – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- UH – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
- UKS – tereny usług obsługi komunikacji
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- PU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- IC – teren infrastruktury technicznej - elektrociepłownia
- IG – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IE – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IK – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IW – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny rolnicze użytków zielonych
- ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, parków
- ZL – tereny lasów
- ZC – teren cmentarza
- ZOD – tereny ogródków działkowych
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- W – tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
- WSH – tereny wód powierzchniowych, stawy hodowlane
- KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- PP – teren przestrzeni publicznej, rynek
- TK – tereny komunikacji kolejowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- granice parku wpisany do rejestru zabytków
- granice cmentarza komunalnego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna od cmentarza 50m
- strefa sanitarna od cmentarza 150m

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- drzewo pomnikowe, pomnik przyrody
- otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005
- rezerwat przyrody Czarne Stawy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie
- użytek ekologiczny Torfowisko Kąty

OZNACZENIA TERENÓW KOLEJOWYCH

- granica terenu zamkniętego ustalona przez Ministra właściwego do spraw transportu
- buffor 10 m od granicy obszaru kolejowego
- buffor 20 m od osi skrajengo toru
- strefa kontrolowa od gazociągu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2x220 kV – linia elektroenergetyczna 2 x 220 kV, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- orientacyjny przebieg nowej obwodnicy miasta Chocianowa

obszary, obejmujące zakres wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wgladu

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 102 204 306 408 510 1 020 m